**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛОНКИ»**

седьмая сессия третьего созыва

07.03.2014 года с. Олонки

РЕШЕНИЕ № 30

«Об утверждении Правил по благоустройству

территории муниципального образования «Олонки»

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 N 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", законом Иркутской области от 12.11.2007 N 98-оз (ред. от 13.05.2013) "Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области", статьей 6 Устава муниципального образования «Олонки» Дума муниципального образования «Олонки»

 **РЕШИЛА**:

1. Утвердить [Правила](#Par31) по благоустройству территории муниципального образования «Олонки» согласно приложения 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение Думы в «Информационном бюллетене».

Глава МО «Олонки» С.Н.Нефедьев

Приложение 1

К решению Думы

№ 30 от 07.03.2014 г

**ПРАВИЛА**

**ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛОНКИ»**

1. Общие положения

1.1. Правила по благоустройству территории муниципального образования «Олонки» (далее - Правила по благоустройству) в соответствии с Законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 N 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", законом Иркутской области от 12.11.2007 N 98-оз (ред. от 13.05.2013) "Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области", Уставом муниципального образования «Олонки» устанавливают порядок благоустройства и озеленения территории, очистки и уборки территории населенных пунктов муниципального образования «Олонки» (далее – МО «Олонки») и обязательны для физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. В настоящих Правилах по благоустройству применяются следующие понятия:

1) придомовая территория - земельный участок, прилегающий к жилому зданию, определенный проектом или установленный по методике расчета нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, предназначенный для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автотранспорта данного жилого дома;

2) территория общего пользования, прилегающая к частным домовладениям, - земельный участок, определенный проектом, или земельный участок между проезжей частью дорог (тротуаров) и ограждением территории частного домовладения, но не более 10 метров;

3) территория организации - земельный участок, предоставленный в порядке, предусмотренном законодательством, юридическим лицам или гражданам, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;

4) другая территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе территории площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров, парков, рощ).

5) Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

6) Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2. Уборка территории

1. Содержание в чистоте и порядке прилегающих территорий к домовладениям, зданиям является обязанностью домовладельцев, юридических и физических лиц, в пользовании (собственности или аренде) которых находятся земельные участки, территории предприятий, а также организаций, на которые возложено обслуживание дорог, площадок, территорий.

1.1. Уборка и содержание территорий, отведенных под застройку либо находящихся в стадии застройки (строительных площадок), прилегающих к ним территорий, дорог и тротуаров, на всем протяжении осуществляются физическими и юридическими лицами, которым эти участки выделены по документам землеотвода, либо строительными организациями при наличии соответствующего договора.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся транспортом на специально выделенные участки. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозятся транспортом этих предприятий на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания и захоронения.

1.2. Уборка территорий, прилегающих к домовладениям, находящимся в личной собственности, производится владельцами этих домовладений.

1.3. Границы убираемых площадей устанавливаются:

- для частных и ведомственных усадебных домовладений - участок в границах отвода, уличная территория до бровки кювета на ширину участка домовладения, полоса шириной 5 м, примыкающая к участку домовладения (при отсутствии соседних землепользователей);

- для предприятий промышленности, сельского хозяйства, здравоохранения, торговли, общественного питания, объектов предпринимательства, учебных заведений и др. - участок в границах отвода, примыкающие уличные территории до бровки кювета, полоса шириной 10 м (20 м - для промышленных предприятий, 10 м - для других), прилегающая к участку (при отсутствии соседних землепользователей), санитарно-защитные зоны, подъезды в полосе отвода, предзаводские площади, санитарные охранные зоны водозаборных сооружений, трассы инженерных коммуникаций шириной 10 м;

- территории, не закрепленные за частными, ведомственными и муниципальными строениями, а также за дорожными организациями, убираются специализированными организациями.

1.4. Содержание в чистоте и исправном состоянии подъездных путей к предприятиям и организациям, строительным площадкам, а также к микрорайонам ведомственного жилищного фонда является обязанностью соответствующих предприятий и организаций.

1.5. Организации и лица, за которыми закреплены территории (согласно [п. 1.3.](#Par81) настоящих Правил), обязаны регулярно производить комплексную уборку закрепленной территории (уборка мусора, окрашивание, подрезка декоративных деревьев и кустарников).

При уборке тротуаров, участков домовладений и магазинов, примыкающих к проезжей части, запрещается выбрасывать мусор и перемещать снег на проезжую часть, кроме случаев, предусмотренных ТСНПЗ и СР.

1.6. Руководители предприятий торговли и других организаций, не являющихся собственниками земельных участков, обязаны заключить договоры аренды земельных участков и договор со специализированной организацией на вывоз бытового мусора, тары, отходов, следить за складированием их в специально отведенных местах и содержать участки торговых объектов и прилегающих к ним территорий (согласно 1.3. настоящих Правил) в чистоте.

1.7. Все владельцы и арендаторы зданий торгового и культурно-бытового назначения обязаны иметь на своей территории достаточное количество урн установленного образца, содержать их в надлежащем состоянии и устанавливать перед входом в учреждение, организацию. Организации, ответственные за благоустройство, обязаны устанавливать урны.

2. Запрещается:

2.1. Возводить дворовые постройки (гаражи, сараи и т.д.), вкапывать столбы, засыпать кюветы на подъездах к домам без соответствующего разрешения.

2.2. Мыть автотехнику на улицах, у водоразборных колонок, у водных источников (в пределах береговой полосы): рек, прудов, озер, ручьев, родников.

2.3. Выбрасывать мусор, бытовые и кухонные отходы, выливать нечистоты в не отведенные для этих целей места.

2.4. Сметать мусор и прочие отходы в водоемы, канализационные, водопроводные, теплофикационные и другие колодцы инженерных коммуникаций, на газоны, участки зеленых насаждений, в зоны водозаборов.

2.5. Сжигать отходы и тару.

2.6. Самовольно расклеивать по населенным пунктам афиши, объявления, выставлять рекламные щиты. Места расположения афишных тумб, рекламных щитов должны быть согласованы с надзорными службами района, администрацией сельского поселения.

Глава 3. Содержание и хранение зеленных насаждений

3.1. Все зеленые насаждения на территории сельского поселения образуют зеленый фонд, сохранение которого должны обеспечивать государственные и общественные организации независимо от их форм собственности и ведомственного подчинения, а также арендаторы и владельцы домов.

Охрана зеленых насаждений и газонов, уход за ними являются обязанностью и долгом каждого гражданина.

3.2. Руководители предприятий, организаций, учебных заведений, владельцы индивидуальных жилых домов, имеющие зеленые насаждения и газоны на закрепленных территориях, обязаны:

3.3. Обеспечить сохранность насаждений.

3.4. Организовывать разъяснительную работу среди населения о необходимости бережного отношения к зеленым насаждениям.

3.5. На озелененных территориях запрещается:

3.6. Складировать любые материалы.

3.7. Устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек.

3.8. Использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения.

3.9. Разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны.

3.10. Добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения.

3.11. Проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования в установленном порядке.

3.12. Проезд и стоянка автомашин, мотоциклов и других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта).

3.13. Уход за зелеными насаждениями на территориях, находящихся в пользовании индивидуальных застройщиков, предприятий и организаций, осуществляется пользователями.

3.13. Снос, пересадку деревьев и кустарников производить силами и средствами застройщиков под руководством специализированных организаций или по договору с названной организацией.

3.14. Посадку деревьев и кустарников:

3.15. На вновь осваиваемых территориях производить только по проекту, согласованному с отделом архитектуры и градостроительства.

3.16. При необходимости обрезка декоративных деревьев под линиями ЛЭП производится силами специализированных организаций по заявке собственников и эксплуатирующих организаций.

3.17. Новая посадка, особенно деревьев на придомовых территориях, пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, без соответствующего разрешения не допускаются.

3.18. Лица, виновные в гибели, порче и самовольной вырубке зеленых насаждений, в халатном и небрежном отношении к зеленым насаждениям, находящимся в их ведении, привлекаются к административной ответственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Глава 4. Содержание жилых домов, зданий и сооружений

4. Запрещается:

4.1. Мытье автомашин на придомовой территории.

4.2. Загромождение дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами.

4.3. Выливание во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов, мусора и навоза, а также закапывание или сжигание его во дворах.

4.5 Владельцы и арендаторы жилых домов, зданий и сооружений обязаны:

4.6. Содержать в хорошем состоянии фасады зданий, витрины, вывески, заборы, ограждения. Своевременно производить их ремонт, покраску, очистку от грязи и пыли.

4.7. Иметь на наружных фасадах зданий номерные знаки установленного образца.

Глава 5. Сбор твердых бытовых отходов

5. Общие требования.

5.1. Объектами очистки являются территории домовладений, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, места общественного пользования, места отдыха.

5.2. Ввиду повышенного эпидемического риска и опасности здоровью населения специфическими объектами очистки следует считать медицинские учреждения, ветеринарные объекты, пляжи.

5.3. Владельцы индивидуального, ведомственного, муниципального жилищного фонда, частные предприниматели, юридические лица обязаны заключать договоры на вывоз твердых бытовых, жидких и производственных отходов со специализированными организациями.

5.4. Сжигание всех видов отходов на территории домовладений и в мусоросборниках запрещается.

На территории частных домовладений размещение мусоросборников, туалетов и помойных ям должно определяться самими домовладельцами. Удаление мест размещения мусоросборников и помойных ям от жилых домов может быть сокращено до 8-10 м.

На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до жилых помещений может быть сокращено до 8-10 м. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

Глава 6. Содержание и эксплуатация предприятий торговли

и общественного питания

6. Владельцы и арендаторы магазинов обязаны:

6.1. Содержать в чистоте закрепленную территорию, в течение дня и по окончании работ очищать ее от мусора.

6.2. Иметь около торгового объекта необходимое количество урн.

6.3. Содержать в исправности и чистоте витрину и рекламу.

6.4. Заключать договоры на вывоз мусора и тары со специализированной организацией и следить за своевременным вывозом мусора и тары.

7. Содержание и эксплуатация дорог на территории

МО «Олонки»

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории МО «Олонки» запрещаются:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.2. Специализированным организациям необходимо производить уборку территорий МО «Олонки» на основании соглашений с лицами, указанными в [пункте 1.3.](#Par46) настоящих Правил по благоустройству.

7.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов МО «Олонки» (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального, регионального значения) осуществляются специализированным организациям по договорам с администрацией МО «Олонки» в соответствии с планом капитальных вложений.

7.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения на дорогах общего пользования в границах населенных пунктов МО «Олонки» (за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией МО «Олонки».

Глава 8. Содержание и эксплуатация водоемов

8. Категорически запрещается сбрасывать в водоемы и питающие их ручьи какие-либо стоки с производственных и других территорий, мыть автотранспорт на берегах водоемов.

Глава 9. Производство ремонтно-строительных работ

9. Организации и лица, производящие ремонтно-строительные работы, обязаны:

9.1. Все строительные работы должны осуществляться на основании проектов организации строительства.

9.2. Все предприятия, организации, частные лица, ведущие строительные или ремонтные работы, до начала их производства обязаны получить разрешение в отделе капитального строительства Боханского района

9.2. К работам, требующим получения разрешения, относятся:

9.3. Все виды строительных и ремонтных работ, работы по реконструкции зданий и сооружений.

9.4. Все виды земляных работ (оформляется ордер на производство земляных работ).

9.5. Установка металлических гаражей, малых архитектурных форм, киосков, павильонов, будок, афиш, мест мелкорозничной торговли.

9.6. Устройство временных или постоянных заборов и ограждений.

9.7. Складирование материалов, установка машин, механизмов, временных сооружений (будки, вагончики) вне территорий предприятий, частных владений, зоны работ, определяемой проектом организации строительства, или вне зоны плюс 2 м от края прокладываемых или ремонтируемых трубопроводов, кабелей, выделяется той организацией, предприятием, частным лицом, для которых выполняются ремонтные или строительные работы.

Глава 10. Содержание домашних животных

10. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией МО «Олонки», специализированными организациями, дорожными организациями. Прогон скота по автодорогам запрещается. Сельхозпредприятия обязаны оборудовать места перегона скота через автодороги.

10.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка владельца. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в зонах сельской территории запрещается. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории населенных пунктов МО «Олонки» без сопровождающих лиц.

10.2. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией МО «Олонки» местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

10.3. Осуществляется отлов собак и кошек независимо от породы и назначения (в том числе и имеющих ошейник с номерным знаком), находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

10.4. Отлов бродячих животных осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией МО «Олонки» в пределах средств, предусмотренных в бюджете администрации МО «Олонки» на эти цели.

Все граждане должны немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа животных или подозрения на заболевание их бешенством и до прибытия специалистов изолировать заболевших животных.

Глава 11. Контроль

11. Контроль за выполнением настоящих Правил возложить на администрацию МО «Олонки»

Глава 12. Ответственность

12. Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ и Иркутской области.

Случаи нарушения настоящих Правил рассматриваются компетентными органами, действующими на основании законодательных актов Российской Федерации, Иркутской области, ведомственных приказов и инструкций, а также решений, постановлений и распоряжений органов местного самоуправления.