



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Главам муниципальных образований  
Иркутской области

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Иркутской области  
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056  
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105  
E-mail: [38\\_upr@rosreestr.ru](mailto:38_upr@rosreestr.ru)

12.02.2020 № 13-4647  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На основании п.7 ч.3 ст.9 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) в реестр прав на недвижимость в том числе вносятся следующие дополнительные сведения: адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости.

В случаях, установленных действующим законодательством, орган регистрации прав уведомляет лицо, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, путем направления уведомления посредством электронной почты по адресу электронной почты, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), например:

- уведомления органом регистрации прав лица, представившего заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы, о приеме заявления и прилагаемых к нему документов, представленных в форме документов на бумажном носителе посредством личного обращения в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг, посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении или представленных в форме электронных документов и (или) электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",

- в случае внесения в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, изменений в такие сведения орган регистрации прав уведомляет правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, полностью или частично расположенных в границах данных зон, в электронной форме через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации указанных правообладателей (личный кабинет) или по адресам электронной почты указанных правообладателей;

- орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня внесения в ЕГРН сведений о публичном сервитуте или об уточнении местоположения границ публичного сервитута направляет владельцу публичного сервитута по адресу его электронной почты сообщение с указанием фамилии, имени, отчества или наименования правообладателя земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут (в соответствии с данными о местоположении границ земельного участка), почтового адреса и (или) адреса электронной почты, по которым осуществляется связь с таким правообладателем;

- орган регистрации прав обязан уведомить физическое лицо, за которым в ЕГРН зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о возврате заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на соответствующий объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, при отсутствии в ЕГРН записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, с указанием причины возврата в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты, по которым осуществляется связь с таким физическим лицом,

- орган регистрации прав при представлении заявления о внесении в ЕГРН сведений о расторжении или прекращении договора участия в долевом строительстве одной из сторон в течение одного рабочего дня обязан направить уведомление об этом другой стороне договора по адресу электронной почты, указанному в договоре,

- при поступлении в орган регистрации прав запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, об объекте недвижимости собственник этого объекта недвижимости уведомляется о поступлении в орган регистрации прав данного запроса посредством электронной почты не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления запроса.

Согласно ст.38 Закона о регистрации при представлении лицом, указанным в ЕГРН в качестве собственника объекта недвижимости, или его

законным представителем заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты, по которому осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого, зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости, в ЕГРН в срок не более трех рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления вносится запись о таком адресе. Указанное в настоящей части заявление в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", может быть представлено также кадастровым инженером, являющимся исполнителем комплексных кадастровых работ.

В соответствии с пп.4.5 п.3 ст.333.35 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина за внесение сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, не уплачивается.

Учитывая вышеизложенное, для оперативного информирования граждан в случаях, установленных законом, при приеме заявлений об осуществлении учетно-регистрационных действий до сведения специалистов, осуществляющих прием документов, доведена информация о необходимости указания в том числе адреса электронной почты в соответствующей графе заявления, либо (в случае невозможности указания адреса электронной почты при подаче заявления) рекомендовать гражданам в последующем обратиться в Государственное автономное учреждение «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» с заявлением о внесении таких сведений в ЕГРН.

Просим Вас довести соответствующую информацию до сведения заинтересованных лиц, а также сотрудников, задействованных в подаче документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, кроме того разместить рекомендации о возможности внесения сведений об адресе электронной почты в ЕГРН на информационных стендах в общедоступных для граждан местах, в целях защиты прав и законных интересов правообладателей, предотвращения совершения противоправных действий в отношении объектов недвижимого имущества.

Надеемся на понимание и дальнейшее сотрудничество.

Приложение: информация для размещения на стендах.

Руководитель Управления

В.П. Жердев