**«17» 11. 2021 г. № 866**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«БОХАНСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО «БОХАНСКИЙ РАЙОН» ОТ 13.09.2021 №717 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА МУНИЦИПАЛЬНЫЕ И БЕСХОЗЯЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОХАНСКИЙ РАЙОН» НА 2022-2024 ГОДЫ»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации муниципального образования «Боханский район» от 17 октября 2014 года № 874 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных и ведомственных целевых программ муниципального образования «Боханский район», Постановлением администрации МО «Боханский район» от 13.09.2021 г. №717 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Оформление права собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории МО «Боханский район» на 2022-2024 годы», руководствуясь ч. 1 ст. 20 Устава МО «Боханский район» Администрация МО «Боханский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную целевую программу «Оформление права собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Муниципального образования «Боханский район» на 2022-2024 годы»:

1) в Раздел 1. Паспорт Программы в строке «Объемы и источники финансирования» слова «956,7 тыс.руб.» заменить словами «1121,7 тыс.руб.», слова **«**2022 год - 318,9 тыс. руб.» заменить словами **«**2022 год- 373,9 тыс. руб», слова **«**2023 год - 318,9 тыс. руб.» заменить словами **«**2023 год- 373,9 тыс. руб», слова **«**2024 год - 318,9 тыс. руб.» заменить словами **«**2024 год- 373,9 тыс. руб».

2) в Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом добавить пункт 5 следующего содержания: «5.) Приобретение лицензии автоматизированной информационной системы АСГОР (автоматизированная система для государственных органов) «Имущество» для автоматизации деятельности по управлению имуществом и земельными отношениями:

2022 г. –на сумму 55 000 руб.;

2023 г. – на сумму 55 000 руб.;

2024 г. – на сумму 55 000 руб.;

3) в «Разделе 4. Перечень мероприятий программы» в табличной части п.4.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.2 | Мероприятие 4.2. Взаимодействие с Росреестром через программный комплекс услуг геоинформационного Интернет-сервиса «ТехноКад-Муниципалитет», Приобретение лицензии автоматизированной информационной системы АСГОР (автоматизированная система для государственных органов) «Имущество» для автоматизации деятельности по управлению имуществом и земельными отношениями |  | 2022-2024 годы, в т.ч. |  | 0 | 0 | 251,7 | 0 | -отдел по  управлению  муниципальным имуществом; |
|  |  |  | 2022 в течение года |  | 0 | 0 | 83,9 | 0 |  |
|  |  |  | 2023 в течение года |  | 0 | 0 | 83,9 | 0 |  |
|  |  |  | 2024 в течение года |  | 0 | 0 | 83,9 | 0 |  |
|  | **Всего по Программе** |  | 2022-2024 годы, в т.ч. |  | 0 | 0 | 1121,70 | 0 |  |
|  |  |  | 2022 год |  | 0 | 0 | 373,90 | 0 |  |
|  |  |  | 2023 год |  | 0 | 0 | 373,90 | 0 |  |
|  |  |  | 2024 год |  | 0 | 0 | 373,90 | 0 |  |

1. Финансовому управлению (Тулохонова Г.А.) предусмотреть расходы в бюджете МО «Боханский район» на 2022-2024 годы по муниципальной целевой программе «Оформление права собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Муниципального образования «Боханский район» на 2022-2024 годы»
2. Опубликовать в газете «Сельская правда» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Боханский район» в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по УМИ администрации МО «Боханский район» (А.Ю. Барлуков).

Мэр МО «Боханский район»

Э.И. Коняев

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации муниципального образования «Боханский район»

от « 17 » 11 2021 № 866

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
«Оформление права собственности на муниципальные  
и бесхозяйные объекты недвижимого имущества,  
расположенные на территории Муниципального образования  
«Боханский район» на 2022-2024 годы»

СОДЕРЖАНИЕ:

[СОДЕРЖАНИЕ: 2](#_Toc526331906)

Раздел 1. Паспорт программы…………………………….........................................3

[Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом. 5](#_Toc526331910)

[Раздел 3. Цели и задачи реализуемой программы, целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации муниципальной целевой 7](#_Toc526331911)

Раздел 4. Перечень мероприятий программы…………………………………….. ..9

Раздел 5. Механизм реализации муниципальной целевой программы  
порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей,  
участников муниципальной целевой программы………………………………….12

[Раздел 6 Оценка эффективности муниципальной целевой программы. 12](#_Toc526331912)

Раздел 1. Паспорт Программы

«Оформление права собственности на муниципальные и  
бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на  
территории муниципального образования «Боханский район»

на 2022-2024 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная целевая программа «Оформление права собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории муниципального образования «Боханский район» на 2022-2024 годы» (далее - Программа) |
| Основание для  разработки  Программы | Гражданский Кодекс Российской Федерации  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 13 июля 2015 года N218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015г. № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей»;  Постановление администрации МО "Боханский район" от 17.10.2014 г. № 874 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных и ведомственных целевых программ муниципального образования «Боханский район». |
| Куратор  Программы | Первый заместитель мэра |
| Разработчики  Программы | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Боханский район» |
| Исполнители  Программных мероприятий  Соисполнители | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Боханский район»  Отдел капитального строительства администрации муниципального образования «Боханский район» |
| Цели  Программы | Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества. |
| Задачи  Программы | - повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом;  - проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков и объектов капитального строительства;  - инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;  - государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и внесение изменений в ЕГРП. |
| Сроки и этапы  реализации  Программы | Сроки реализации муниципальной программы 2022-2024 годы |
| Объемы и  источники  финансирования | Общий объем финансирования Муниципальной программы в 2022-2024 гг. составит – 1121,7 тыс. руб., в том числе из средств местного бюджета – 1121,7 тыс. руб., в том числе по годам:  **2022** **год- 373,9 тыс. руб.**  2023 год- 373,9 тыс. руб.  2024 год- 373,9 тыс. руб.  Объемы и источники финансирования будут ежегодно корректироваться с учетом имеющихся возможностей бюджетов указанных уровней.  Предложения по финансированию Муниципальной программы за счет средств местного бюджета носят предельный (прогнозный) и ежегодно подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета на очередной год и плановый период. |
| Важнейшие  целевые  показатели | Обеспечение роста значений следующих целевых показателей:  регистрация права собственности на муниципальные объекты (объекты капитального строительства, земельные участки);  регистрация права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты (объекты капитального строительства, земельные участки)  Достижение снижения значений следующих целевых показателей:  Сокращение количества бесхозяйных объектов, собственники которых не известны либо отсутствуют;  Сокращение количества не оформленных земельных участков под объектами капитального строительства;  вовлечение ранее неиспользуемого (бесхозяйного) имущества в социально-экономическом процессе на территории муниципального образования «Боханский район»;  Развитие социальной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования «Боханский район». |

Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Формирование земельного участка - выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Федеральный закон от 25.10.2001 N137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в связи с чем, появилась реальная возможность регистрации права собственности на землю за муниципальным образованием.

Муниципальная собственность - это имущественный комплекс муниципального образования, в который входят земельные участки, движимое и недвижимое имущество. В категорию «недвижимое имущество» входят жилой и нежилой фонд, коммунальные сети, различного рода сооружения. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества муниципального образования «Боханский район».

Проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Боханский район».

Для регистрации объектов недвижимости в органах государственной регистрации требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Муниципальное образование «Боханский район», осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками и объектами недвижимости, находящимися в собственности.

Остро стоит проблема выявления объектов недвижимости, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен. Оформление таких объектов в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.10.2015г. № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», с целью обеспечения нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов, повышения эффективности использования имущества, находящегося на территории муниципального образования «Боханский район».

Большая часть объектов муниципального недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, помещения, в том числе объекты ЖКХ) имеют устаревшую техническую документацию или не имеют ее вовсе, не проходили техническую инвентаризацию и не состоят на государственном кадастровом учете. Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического плана (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории муниципального образования «Боханский район».

За период действия муниципальной долгосрочной целевой программы «Оформление права собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Муниципального образования «Боханский район» на 2019-2021 годы» для изготовления технической документации, оформления межевых планов, проведения независимой оценки, приобретение программного обеспечения для взаимодействия с Росреестром (ТехноКад-Муниципалитет), приобретение услуг по техническому обслуживанию 2 рабочих мест АС «Управление имуществом», приобретение объекта недвижимого имущества (нежилое здание в с. Олонки) в муниципальную собственность муниципального образования «Боханский район» (для улучшения развития физической культуры на территории Боханского района) было перечислено из местного бюджета 735398,40 руб.

* 2019 г. – 139 444,33 руб.
* 2020 г. – 386 954,07 руб.

- 2021 г. - 209 000,00 руб.

До конца 2021 года планируется перечислить 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

Для оформления права муниципальной собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты в 2022 -2024г.г. необходимы финансовые затраты на выполнение таких необходимых работ как:

1. Проведение независимых экспертиз по оценке недвижимого имущества:

2022 г.- на сумму 20 000 руб. за 4 объекта;

2023 г.- на сумму 20 000руб. за 4 объекта;

2024 г.- на сумму 20 000руб. за 4 объекта.

1. изготовление технической документации на муниципальные объекты капитального строительства:

2022 г.- на сумму 180 000 руб. за 15 объектов;

2023 г.- на сумму 180 000 руб. за 15 объектов;

2024 г.- на сумму 180 000 руб. за 15 объектов.

1. оформление межевых планов земельных участков под муниципальными объектами:

2022 г.- на сумму 90 000 руб. за 15 объектов;

2023 г. - на сумму 90 000 руб. за 15 объектов;

2024 г.- на сумму 90 000 руб. за 15 объектов.

1. Приобретение программного обеспечения для взаимодействия с Росреестром (ТехноКад-Муниципалитет, тарифный план «Профи»):

2022 г. - на сумму 28 900 руб.;

2023 г. - на сумму 28 900 руб.;

2024 г. - на сумму 28 900 руб.

1. Приобретение лицензии автоматизированной информационной системы АСГОР (автоматизированная система для государственных органов) «Имущество» для автоматизации деятельности по управлению имуществом и земельными отношениями:

2022 г. –на сумму 55 000 руб.;

2023 г. – на сумму 55 000 руб.;

2024 г. – на сумму 55 000 руб.;

Раздел 3. Цели и задачи реализуемой программы, целевые показатели  
(индикаторы) эффективности реализации муниципальной целевой

программы

Цель муниципальной целевой программы - создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Задачи муниципальной целевой программы:

- повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом;

* проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков и объектов капитального строительства;
* инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;
* государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и внесение изменений в ЕГРП.

Целевыми показателями (индикаторам) эффективности реализации муниципальной целевой программы являются:

сокращение количества бесхозяйных объектов, собственники которых не известны либо отсутствуют;

* сокращение количества бесхозяйных объектов, собственники которых не известны либо отсутствуют;
* сокращение количества неоформленных земельных участков под объектами капитального строительства;
* вовлечение ранее неиспользуемого (бесхозяйного) имущества в социально- экономический процесс, на территории муниципального образования «Боханский район»;

- развитие социальной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования «Боханский район».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Цели, задачи, мероприятия Программы | Дополнительная информация, характеризующая мероприятие <\*> | Срок  реализации  мероприятий  Программы | Объем финансирования, тыс. руб. <\*\*> | | | | | Исполнитель  мероприятия  Программы |
| Финансовые  средства,  всего | В том числе | | | |
| ФБ | ОБ  < \* \* \* ^ | МБ | Внебюджетные  средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | **Цель:** Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества. | | | | | | | | |
| 1. | **Задача 1.** Повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом | | | | | | | | |
| 1.1. | Мероприятие 1.1. Осуществление приватизации муниципального имущества и земельных участков, предоставления в аренду  муниципального имущества | Финансирование не предусмотрено | 2022-2024 годы, в т.ч. |  |  |  |  |  | -отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 2022 в течение года |  |  |  |  |  |
| 2023 в течение года |  |  |  |  |  |
| 2024 в течение года |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Мероприятие 1.2. Проведение торгов по продаже муниципального имущества и предоставления в аренду  муниципального имущества, проведение независимой оценки объектов недвижимости |  | 2022-2024 годы, в т.ч. |  | 0 | 0 | 60 | 0 | -отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 2022 в течение года |  | 0 | 0 | 20 | 0 |
| 2023 в течение года |  | 0 | 0 | 20 | 0 |
| 2024 в течение года |  | 0 | 0 | 20 | 0 |
| 2. | **Задача 2.** Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования | | | | | | | | |
| 2.1. | Мероприятие 2.1. Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет муниципальных объектов |  | 2022-2024 годы, в т.ч. |  |  |  |  |  | -отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 2022 в течение года |  |  |  |  |  |
| 2023 в течение года |  |  |  |  |  |
| 2024 в течение года |  |  |  |  |  |

Раздел 4. Перечень мероприятий программы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.2 | Мероприятие 2.2. Заключение договоров на выполнение работ по оформлению технической документации |  | 2022-2024 годы, в т.ч. |  | 0 | 0 | 540,00 | 0 | -отдел по управлению муниципальным имуществом;  - отдел капитального строительства администрации МО «Боханский район» |
| 2022 в течение года |  | 0 | 0 | 180,00 | 0 |
| 2023 в течение года |  | 0 | 0 | 180,00 | 0 |
| 2024 в течение года |  | 0 | 0 | 180,00 | 0 |
| 3 | **Задача 3** Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 3.1. | Мероприятие 3.1. Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков |  | 2022-2024 годы, в т.ч. |  |  |  |  |  | -отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 2022 в течение года |  |  |  |  |  |
| 2023 в течение года |  |  |  |  |  |
| 2024 в течение года |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Мероприятие 3.2. Заключение договоров на выполнение работ по постановке на кадастровый учет земельных участков |  | 2022-2024 годы, в т.ч. |  | 0 | 0 | 270,00 | 0 | -отдел по управлению муниципальным имуществом  - отдел капитального строительства администрации МО «Боханский район» |
| 2022 в течение года |  | 0 | 0 | 90,00 | 0 |
| 2023 в течение года |  | 0 | 0 | 90,00 | 0 |
| 2024 в течение года |  | 0 | 0 | 90,00 | 0 |
| 4. **Задача 4.** Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и внесение изменений в ЕГРП | | | | | | | | | |
| 4.1. | Мероприятие 4.1. Оформление прав собственности, изменения вида и изменения объекта права. | Финансирование не предусмотрено | 2022-2024 годы, в т.ч. |  |  |  |  |  | -отдел по управлению муниципальным имуществом; |
| 2022 в течение года |  |  |  |  |  |
| 2023 в течение года |  |  |  |  |  |
| 2024 в течение года |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Мероприятие 4.2. Взаимодействие с Росреестром через программный комплекс услуг геоинформационного Интернет-сервиса «ТехноКад-Муниципалитет», Приобретение лицензии АИС АСГОР «Имущество» для автоматизации деятельности по управлению имуществом и земельными отношениями |  | 2022-2024 годы, в т.ч. |  | 0 | 0 | 86,7 | 0 | -отдел по  управлению  муниципальным имуществом; |
| 2022 в течение года |  | 0 | 0 | 28,9 | 0 |
| 2023 в течение года |  | 0 | 0 | 28,9 | 0 |
| 2024 в течение года |  | 0 | 0 | 28,9 | 0 |
|  | **Всего по Программе** |  | 2022-2024 годы, в т.ч. |  | 0 | 0 | 956,70 | 0 |  |
|  |  |  | 2022 год |  | 0 | 0 | 318,90 | 0 |  |
|  | 2023 год |  | 0 | 0 | 318,90 | 0 |  |
|  | 2024 год |  | 0 | 0 | 318,90 | 0 |  |

Раздел 5. Механизм реализации муниципальной целевой программы  
порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей,  
участников муниципальной целевой программы.

Финансирование работ по мероприятиям Программы, направленным на  
проведение технической инвентаризации, постановке на государственный  
кадастровый учет объектов недвижимости и земельных участков, оценке  
имущества осуществляется финансовым управлением администрации  
муниципального образования «Боханский район» в установленном законом  
порядке за счет средств местного бюджета (Таблица 1).

Объемы и источники финансирования будут ежегодно корректироваться с учетом имеющихся возможностей бюджетов всех уровней.

Предложения по финансированию Муниципальной программы за счет средств бюджетов всех уровней носят предельный (прогнозный) и ежегодно подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджетов на очередной год и плановый период.

Оперативное управление реализацией Программы и обеспечение взаимодействия исполнителей программных мероприятий осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Боханский район». Механизм реализации Программы основывается на принципах разграничения полномочий и ответственности исполнителей Программы.

Куратор Программы несет ответственность за реализацию Программы в целом, осуществляет координацию деятельности разработчиков Программы по реализации программных мероприятий.

Разработчик Программы в пределах своих полномочий:

1) формирует бюджетные заявки и обоснования на включение мероприятий Программы в бюджет на очередной финансовый год и плановый период;

2) обеспечивает заключение в установленном законодательством порядке муниципальных контрактов, а также иных гражданско-правовых договоров с хозяйствующими субъектами в целях реализации мероприятий Программы;

3) обеспечивает применение санкций за неисполнение и ненадлежащее исполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством и заключенными муниципальными контрактами (договорами);

4) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы, вносит куратору Программы обоснованные предложения по внесению изменений в Программу;

5) осуществляет анализ фактически достигнутых значений целевых индикаторов и показателей результативности для мониторинга и ежегодной оценки эффективности реализации Программы;

6) вносит предложения по уточнению перечня мероприятий Программы и расходов на их реализацию на очередной финансовый год и плановый период;

7) несет ответственность за обеспечение своевременной и качественной реализации соответствующих мероприятий Программы;

8) несет ответственность за приведение в соответствие Программ с решением о бюджете не позднее двух месяцев со дня вступления его в силу;

9) обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации района информации о ходе и результатах реализации Программы;

10) осуществляет полномочия, связанные с реализацией Программы, в соответствии с законодательством;

11) ГРБС несет ответственность за целевое и эффективное расходование бюджетных средств.

Реализация муниципальной целевой программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами муниципального образования муниципального образования «Боханский район» определяющими механизм реализации муниципальных целевых программ.

Отчёты о ходе работы по реализации Программы за истекший год готовит отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Боханский район».

Раздел 6 Оценка эффективности муниципальной целевой программы.

Реализация мероприятий Программы обеспечит создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Оценка эффективности реализации муниципальной целевой программы осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной целевой программы - Администрацией муниципального образования «Боханский район».

Показателями результативности по задаче Оформление права муниципальной собственности на все объекты муниципальной недвижимости

являются:

а) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта;

б) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих кадастровые паспорта на земельные участки;

в) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, земельных участков право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано.

Оценка эффективности реализации муниципальной целевой программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

Эффективность реализации муниципальной целевой программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой. Социально значимый эффект реализации муниципальной программы и внешние факторы, влияющие на реализацию муниципальной программы отражены в нижеприведенной таблице (табл.2).

Табл. 2

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цели, задачи, целевые  индикаторы,  показатели  результативности  реализации Программы | Значения затрат и целевых индикаторов, показателей результативности реализации Программы | | | | | | | | | | | |
| 2022 год | | | | 2023 год | | | | 2024 год | | | |
| Объемы  финансирования,  тыс. руб. | Плановое  значение  целевого  индикатора,  показателя  результативности | Эффективность  (гр. 5 = гр.  4 / гр. 3) | Объемы  финансирования,  тыс. руб. | | Плановое  значение  целевого  индикатора,  показателя  результативности | Эффективность  (гр. 8 = гр.  6 / гр. 7) | Объемы  финансирования,  тыс. руб. | | Плановое  значение  целевого  индикатора,  показателя  результативности | Эффективность  (гр.11 = гр.  10 / гр.9) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | | 10 | 11 |
| 1. | Цель 1. Повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Задача 1.1 Проведение торгов по продаже муниципального имущества и предоставления в аренду муниципального имущества | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, ед. изм. | 20 | 4 | 0,20 | 20 | | 4 | 0,20 | 20 | | 4 | 0,20 |
| 2. | Цель 2. Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества, проведение работ по государственному кадастровому учету объектов недвижимости и государственная регистрация права муниципальной собственности | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Задача 2.1 Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет муниципальных объектов недвижимости | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта на объекты капитального строительства, ед. изм. | 180 | 15 | 0,08 | 180 | | 15 | 0,08 | 180 | | 15 | 0,08 |
| 2.1.2 | увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих кадастровые паспорта на земельные участки, ед. изм. | 90 | 15 | 0,16 | 90 | | 15 | 0,16 | 90 | | 15 | 0,16 |
| 2.1.3 | увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, земельных участков право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано, ед. изм | 83,9 | 1 | 0,02 | 83,9 | | 1 | 0,02 | 83,9 | | 1 | 0,02 |