**04.02.2021г. №67**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

 **«БОХАНСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОХАНСКИЙ РАЙОН"****

В соответствии со ст.ст. 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 15 Федерального закона РФ от 16.09.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ч. 1 ст. 20 Устава МО «Боханский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить [Положение](#P33) "О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования "Боханский район" (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сельская правда» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Боханский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по ЖКХ Иванова В.В.

Мэр МО «Боханский район»

Э.И. Коняев

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

"Боханский район"

от 04.02.2021 г. N 67

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОХАНСКИЙ РАЙОН""

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение "О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования "Боханский район"" (далее - Положение) разработано в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Положение устанавливает порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования "Боханский район" (далее - МО "Боханский район").

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

1.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Схемы территориального планирования муниципального образования "Боханский район" (далее - СТП МО "Боханский район"), в соответствии с результатами инженерных изысканий, требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования МО "Боханский район", с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

1.6. Администрация МО "Боханский район" обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании СТП МО "Боханский район", для размещения линейных объектов местного значения, предусмотренных СТП МО"Боханский район".

Глава 2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

2.1. Решение администрации МО"Боханский район" о подготовке документации по планировке территории принимается по собственной инициативе, либо в течение 14 рабочих дней со дня поступления в администрацию Муниципального образования "Боханский район" предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в виде постановления администрации МО"Боханский район", разрабатываемого отделом капитального строительства администрации Муниципального образования "Боханский район" (далее - ОКС).

Документация по планировке территории, разрабатываемая на основании постановления администрации МО "Боханский район", состоит из проекта планировки и проекта межевания, подготовка которых осуществляется на основании ст.ст. 42, 43 Градостроительного Кодекса РФ.

Постановление администрации Муниципального образования "Боханский район" о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, и размещается на официальном сайте Муниципального образования "Боханский район", в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.3. Администрация Муниципального образования "Боханский район" в течение 10 календарных дней со дня утверждения постановления о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территории, которого принято такое решение.

2.4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц, а также случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса) в случаях, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено Схемой территориального планирования Иркутского района, а также в случаях, не предусматривающих размещения объектов местного значения муниципального района, при отсутствии генерального плана городского или сельского поселения.

2.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в [пункте 2.6](#P56) настоящего положения. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение линейных объектов местного значения муниципального района, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.6. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.

2.7. ОКС осуществляет проверку подготовленной на основании постановления администрации Иркутского района документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным [пунктом 1.5](#P44) настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня поступления такой документации.

2.8. В случае соответствия документации по планировке территории, подготовленной на основании постановления администрации Иркутского района, требованиям, установленным [пунктом 1.5](#P44) Положения, ОКС направляет документацию по планировке территории для согласования с органом местного самоуправления городского или сельского поселения, применительно к территории, которого разрабатывалась документация.

2.9. В случае не соответствия документации по планировке территории, подготовленной на основании постановления администрации Иркутского района, требованиям, установленным [пунктом 1.5](#P44) Положения, ОКС подготавливает заключение об отклонении такой документации от требований и направляет ее на доработку.

2.10. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до ее утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования документации по планировке территории с указанными органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

2.11. В случае, если по истечении 30 календарных дней с момента поступления в органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, документации по планировке территории, такими органами не представлены возражения относительно документации по планировке территории, она считается согласованной.

2.12. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данной документации по планировке территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для муниципальных нужд.

2.13. Документация по планировке территории, разрабатываемая на основании постановления администрации Муниципального образования "Боханский район" утверждается Мэром МО "Боханский район" в течение 14 календарных дней со дня получения согласования от органа местного самоуправления сельского поселения, в виде постановления администрации Муниципального образования "Боханский район".

2.14. Документация по планировке территории, утвержденная Мэром МО "Боханский район", направляется ОКСом в течение 7 календарных дней в администрацию поселения, применительно к территории, которого осуществлялась подготовка документации по планировке территории.

2.15. Мэр МО "Боханский район" обеспечивает опубликование утвержденной документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о документации по планировке территории на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.16. Органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.