УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации муниципального образования «Боханский район»

от « 26 » октября 2018 № 901

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
«Оформление права собственности на муниципальные  
и бесхозяйные объекты недвижимого имущества,  
расположенные на территории Муниципального образования  
«Боханский район» на 2019-2021 годы»

СОДЕРЖАНИЕ:

[СОДЕРЖАНИЕ: 2](#_Toc526331906)

Раздел 1. Паспорт программы…………………………….........................................3

[Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом. 5](#_Toc526331910)

[Раздел 3. Цели и задачи реализуемой программы, целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации муниципальной целевой 7](#_Toc526331911)

Раздел 4. Перечень мероприятий программы…………………………………….. 10

Раздел 5. Механизм реализации муниципальной целевой программы  
порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей,  
участников муниципальной целевой программы………………………………….13

[Раздел 6 Оценка эффективности муниципальной целевой программы. 12](#_Toc526331912)

**Раздел 1. Паспорт Программы**

«Оформление права собственности на муниципальные и  
бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на  
территории муниципального образования «Боханский район»

на 2019-2021 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная целевая программа «Оформление права собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории муниципального образования «Боханский район» на 2019-2021 годы» (далее - Программа) |
| Основание для  разработки  Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 года N218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015г. № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Постановление администрации МО "Боханский район" от 17.10.2014 г. № 874 "Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных и ведомственных целевых программ муниципального образования "Боханский район" |
| Куратор  Программы | Первый заместитель мэра |
| Разработчики  Программы | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Боханский район» |
| Исполнители  Программных мероприятий | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Боханский район» |
| Цели  Программы | Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества. |

Задачи программы:

|  |  |
| --- | --- |
| Задачи  Программы | - повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом;  - проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков и объектов капитального строительства;  - инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;  - государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и внесение изменений в ЕГРП. |
| Сроки и этапы  реализации  Программы | Сроки реализации муниципальной программы 2019-2021 годы |
| Объемы и  источники  финансирования | Общий объем финансирования Муниципальной программы в 2019-2021гг. составит -961,95 тыс.руб., в том числе из средств местного бюджета – 961,95 тыс.руб., в том числе по годам:  **2019** **год- 320,65 тыс.руб.**  2020 год- 320,65 тыс. руб.  2021 год- 320,65 тыс. руб.  Объемы и источники финансирования будут ежегодно корректироваться с учетом имеющихся возможностей бюджетов указанных уровней.  Предложения по финансированию Муниципальной программы за счет средств местного бюджета носят предельный (прогнозный) и ежегодно подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета на очередной год и плановый период. |
| Важнейшие  целевые  показатели | Обеспечение роста значений следующих целевых показателей:  регистрация права собственности на муниципальные объекты (объекты капитального строительства, земельные участки);  регистрация права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты (объекты капитального строительства, земельные участки)  Достижение снижения значений следующих целевых показателей:  Сокращение количества бесхозяйных объектов, собственники которых не известны либо отсутствуют;  Сокращение количества не оформленных земельных участков под объектами капитального строительства;  вовлечение ранее неиспользуемого (бесхозяйного) имущества в социально-экономическом процессе на территории муниципального образования «Боханский район»;  Развитие социальной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования «Боханский район». |

Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137- ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает

необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Формирование земельного участка - выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Федеральный закон от 25.10.2001 N137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в связи с чем, появилась реальная возможность регистрации права собственности на землю за муниципальным образованием.

Муниципальная собственность - это имущественный комплекс муниципального образования, в который входят земельные участки, движимое и недвижимое имущество. В категорию «недвижимое имущество» входят жилой и нежилой фонд, коммунальные сети, различного рода сооружения. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества муниципального образования Боханский район».

Проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Боханский район».

Для регистрации объектов недвижимости в органах государственной регистрации требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Муниципальное образование «Боханский район», осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками и объектами недвижимости, находящихся в собственности.

Остро стоит проблема выявления объектов недвижимости, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен. Оформление таких объектов в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.10.2015г. № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», с целью обеспечения нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов, повышения эффективности использования имущества, находящегося на территории муниципального образования «Боханский район».

Большая часть объектов муниципального недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, помещения, в том числе объекты ЖКХ) имеют устаревшую техническую документацию или не имеют ее вовсе, не проходили техническую инвентаризацию и не состоят на государственном кадастровом учете. Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического плана (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории муниципального образования «Боханский район».

За период действия муниципальной долгосрочной целевой программы «Оформление права собственности на муниципальные  
и бесхозяйные объекты недвижимого имущества,  
расположенные на территории Муниципального образования  
«Боханский район» на 2016-2018 годы» для изготовления технической документации, оформления межевых планов, проведения независимой оценки было перечислено из местного бюджета 304 000 руб.

* 2016 г. – 159 500 руб.
* 2017 г. – 70 000 руб.

- 2018 г. - 74 500 руб.

До конца 2018 года планируется перечислить 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

Для оформления права муниципальной собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты необходимы финансовые затраты на выполнение таких необходимых работ как:

1. Проведение независимых экспертиз по оценки недвижимого имущества:

2019 г.- на сумму 20 000 руб. за 4 объекта;

2020 г.- на сумму 20 000руб. за 4 объекта;

2021 г.- на сумму 20 000руб. за 4 объекта.

1. изготовление технической документации на муниципальные объекты капитального строительств:

2019 г.- на сумму 107 250 руб. за 15 объектов;

2020 г.- на сумму 107 250руб. за 15 объектов;

2021 г.- на сумму 107 250руб. за 15 объектов.

1. оформление межевых планов земельных участков под муниципальными объектами:

2019 г.- на сумму 189 000 руб. за 15 объектов;

2020 г. - на сумму 189 000 руб. за 15 объектов;

2021 г.- на сумму 189 000 руб. за 15 объектов.

1. взаимодействие с Филиалом Росреестра путем подачи заявлений на государственную регистрацию через личный кабинет портала Росреестра (оплата за сертифицированный ключ доступа):

2019 г. - на сумму 4 400 руб.;

2020 г. - на сумму 4 400 руб.;

2021 г. - на сумму 4 400 руб.

Раздел 3. Цели и задачи реализуемой программы, целевые показатели  
(индикаторы) эффективности реализации муниципальной целевой

программы

Цель муниципальной целевой программы - создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Задачи муниципальной целевой программы:

повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом;

* проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков и объектов капитального строительства;
* инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;
* государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и внесение изменений в ЕГРП.

Целевыми показателями (индикаторам) эффективности реализации муниципальной целевой программы являются:

сокращение количества бесхозяйных объектов, собственники которых не известны либо отсутствуют;

* сокращение количества бесхозяйных объектов, собственники которых не известны либо отсутствуют;
* сокращение количества неоформленных земельных участков под объектами капитального строительства;
* вовлечение ранее неиспользуемого (бесхозяйного) имущества в социально- экономическом процессе на территории муниципального образования «Боханский район»;

- Развитие социальной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования «Боханский район».

Раздел 4. Перечень мероприятий программы.

Табл. №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Цели, задачи, мероприятия Программы | Дополнительная информация, характеризующая мероприятие <\*> | Срок  реализации  мероприятий  Программы | Объем финансирования, тыс. руб. <\*\*> | | | | | Исполнитель  мероприятия  Программы |
| Финансовые  средства,  всего | В том числе | | | |
| ФБ | ОБ  < \* \* \* ^ | МБ | Внебюджетные  средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Задача 1 Повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом | | | | | | | | |
| 1.1. | Всего по задаче 1.1. Осуществление приватизации муниципального имущества и земельных участков, предоставления в аренду  муниципального  имущества | Финансирование не предусмотрено | 2018-2021 годы, в т.ч. |  |  |  |  |  | -отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 2019 в течении года |  |  |  |  |  |
| 2020 в течении года |  |  |  |  |  |
| 2021 в течении года |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Всего по задаче 1.2 Проведение торгов по продаже  муниципального имущества и предоставления в аренду  муниципального  имущества, проведение независимой оценки объектов недвижимости |  | 2019-2021 годы, в т.ч. |  | 0 | 0 | 60 | 0 | -отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 2019 в течении года |  | 0 | 0 | 20 | 0 |
| 2020 в течении года |  | 0 | 0 | 20 | 0 |
| 2021 в течении года |  | 0 | 0 | 20 | 0 |
| 2. | Задача 2. Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Всего по задаче 2.1. Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет муниципальных объектов |  | 2019-2021 годы, в т.ч. |  |  |  |  |  | -отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 2019 в течении года |  |  |  |  |  |
| 2020 в течении года |  |  |  |  |  |
| 2021 в течении года |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.2 | Всего по задаче 2.2. Заключение договоров на выполнение работ по оформлению технической документации |  | 2019-2021 годы, в т.ч. |  | 0 | 0 | 321,75 | | 0 | -отдел по управлению муниципальным имуществом; |
| 2019 в течении года |  | 0 | 0 | 107,25 | | 0 |
| 2020 в течении года |  | 0 | 0 | 107,25 | | 0 |
| 2021 в течении года |  | 0 | 0 | 107,25 | | 0 |
| 3 | Задача 3 Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
| 3.1. | Всего по задаче 3.1. Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков |  | 2019-2021 годы, в т.ч. |  |  |  |  |  | | -отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 2019 в течении года |  |  |  |  |  | |
| 2020 в течении года |  |  |  |  |  | |
| 2021 в течении года |  |  |  |  |  | |
| 3.2 | Всего по задаче 3.2. Заключение договоров на выполнение работ по постановке на кадастровый учет земельного участка |  | 2019-2021 годы, в т.ч. |  | 0 | 0 | 567 | 0 | | -отдел по управлению муниципальным имуществом |
| 2019 в течении года |  | 0  0  00 | 0 | 189 | 0 | |
| 2020 в течении года |  | 0 | 0 | 189 | 0 | |
| 2021 в течении  года |  | 0 | 0 | 189 | 0 | |
| 4. Задача 4. Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и внесение изменений в ЕГРП | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Всего по задаче 4.1. Оформление прав собственности, изменения вида и изменения объекта права. | Финансирование не предусмотрено | 2019-2021 годы, в т.ч. |  |  |  |  |  | | -отдел по управлению муниципальным имуществом; |
| 2019 в течении года |  |  |  |  |  | |
| 2020 в течении года |  |  |  |  |  | |
| 2021 в течении года |  |  |  |  |  | |
| 4.2 | Всего по задаче 4.2. Взаимодействие с МФЦ и Филиалом ФГБУ « ФКП Росреестра» по Иркутской области |  | 2019-2021 годы, в т.ч. |  | 0 | 0 | 13,2 | 0 | | -отдел по  управлению  муниципальным имуществом; |
|  |  |  | 2019 в течении года |  | 0 | 0 | 4,4 | 0 | |  |
|  |  |  | 2020 в течении года |  | 0 | 0 | 4,4 | 0 | |  |
|  |  |  | 2021 в течении года |  | 0 | 0 | 4,4 | 0 | |  |
|  | Всего по Программе |  | 2019-2021 годы, в т.ч. |  | 0 | 0 | 961,95 | 0 | |  |
|  |  |  | 2019 год |  | 0 | 0 | 320,65 | 0 | |  |
|  |  |  | 2020 год |  | 0 | 0 | 320,65 | 0 | |  |
|  |  |  | 2021 год |  | 0 | 0 | 320,65 | 0 | |  |

Раздел 5. Механизм реализации муниципальной целевой программы  
порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей,  
участников муниципальной целевой программы.

Финансирование работ по мероприятиям Программы, направленным на  
проведение технической инвентаризации, постановке на государственный  
кадастровый учет объектов недвижимости и земельных участков, оценке  
имущества осуществляется финансовым управлением администрации  
муниципального образования «Боханский район» в установленном законом  
порядке за счет средств местного бюджета (Таблица 1).

Объемы и источники финансирования будут ежегодно корректироваться с учетом имеющихся возможностей бюджетов всех уровней.

Предложения по финансированию Муниципальной программы за счет средств бюджетов всех уровней носят предельный (прогнозный) и ежегодно подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджетов на очередной год и плановый период.

Оперативное управление реализацией Программы и обеспечение взаимодействия исполнителей программных мероприятий осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Боханский район». Механизм реализации Программы основывается на принципах разграничения полномочий и ответственности исполнителей Программы.

Реализация муниципальной целевой программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами муниципального образования муниципального образования «Боханский район» определяющими механизм реализации муниципальных целевых программ.

Отчёты о ходе работы по реализации Программы за истекший год готовит отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Боханский район».

Раздел 6 Оценка эффективности муниципальной целевой программы.

Реализация мероприятий Программы обеспечит создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Оценка эффективности реализации муниципальной целевой программы осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной целевой программы - Администрацией муниципального образования «Боханский район».

Показателями результативности по задаче Оформление права муниципальной собственности на все объекты муниципальной недвижимости

являются:

а) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта;

б) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих кадастровые паспорта на земельные участки;

в) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, земельных участков право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано.

Оценка эффективности реализации муниципальной целевой программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

Эффективность реализации муниципальной целевой программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой. Социально значимый эффект реализации муниципальной программы и внешние факторы, влияющие на реализацию муниципальной программы отражены в нижеприведенной таблице (табл.2).

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Единицы  измерения | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | Земельные  участки (количество) | единиц | 226 | 236 | 246 | 256 |
| 2 | Объекты недвижимости (количество) | единиц | 226 | 230 | 241 | 256 |