

Общество с ограниченной ответственностью «ГорА»
Юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, улица Багратиона, дом 55, 12.
ОГРН 1163850070317 ; ИНН 3812054855 ; КПП 381201001 ; Р/с: 40702810603010000241 ;
К/с: 30101810300000000760 ; БИК: 042520760 ; ИФ ПАО «МДМ Банк» г. Иркутск
Тел.: 8 (9643) 51-86-71 e-mail: GorAGrad@yandex.ru



Заказчик
Администрация муниципального
образования «Тихоновка»
Контракт
№ 1 от 28.09.2018 года

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ТИХОНОВКА», В ЧАСТИ
УТОЧНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ: д. ПАРАМОНОВКА, д. ЧИЛИМ
БОХАНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ»

Положение о территориальном планировании

Содержание

ВВЕДЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.....	3
2.Дополнительный раздел. Таблица . Площади населенных пунктов	20

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Тихоновка», в части уточнения границ населенных пунктов: д. Парамоновка, д. Чилим Боханского района Иркутской области» выполнена на основании муниципального контракта от 28.09.2018 № 1 заключенного администрацией муниципального образования «Тихоновка» (далее – МО «Тихоновка») с ООО «ГорА», технического задания на проектирование, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Боханского района.

Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Тихоновка», в части уточнения границ населенных пунктов: д. Парамоновка, д. Чилим Боханского района Иркутской области» обусловлен необходимостью:

1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

2) учета фактически сложившегося землепользования;

3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

4) учета замечаний министерства лесного комплекса Иркутской области, в части исключения пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда (письмо от 21.09.2018 № 02-91-8945/18);

5) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Тихоновка», в части уточнения границ населенных пунктов: д. Парамоновка, д. Чилим Боханского района Иркутской области» использованы материалы генерального плана муниципального образования «Тихоновка», утвержденного решением Думы муниципального образования «Тихоновка» от 14.05.2013 № 159, а также материалы по его обоснованию.

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом муниципального образования «Тихоновка» Боханского района Иркутской области в настоящем проекте дополняются и уточняются в части:

- мероприятий по охране объектов культурного наследия,
- уточнения границ населенных пунктов д. Парамоновка и д. Чилим, а также определение их координат,

«Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Тихоновка», в части уточнения границ населенных пунктов: д. Парамоновка, д. Чилим Боханского района Иркутской области»
Положение о территориальном планировании

- изменения структуры земельного фонда муниципального образования,
- мероприятий по повышению пожарной безопасности поселения,
- изменения технико-экономических показателей в части территории муниципального образования.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Дополнить раздел подразделом следующего содержания

▪ «Предложения по изменению границ населенных пунктов»

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Тихоновка», в части уточнения границ населенных пунктов: д. Парамоновка, д. Чилим Боханского района Иркутской области» границы указанных населенных пунктов откорректированы с учетом заключения министерства лесного комплекса Иркутской области и данных Росреестра по Иркутской области.

Таким образом, общая площадь категории земель населенных пунктов МО «Тихоновка» составит 723,92 га. Расширение населенных пунктов планируется за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Корректировка границ населенных пунктов МО «Тихоновка» выполнена, в целях дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Дополнить положение о территориальном планировании разделом 4 следующего содержания:

«Таблица. Площади населенных пунктов.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Площадь в границах населенного пункта, га,	Примечание
1	с. Тихоновка		656,0 га *
2	д. Чилим	50,72	Проектные предложения
3	д.Парамоновка	17,2	Проектные предложения

Примечание:

1. * – площадь населенного пункта с. Тихоновка, в соответствии с материалами генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы от 14.05.2013 № 159,
2. при постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов их площадь может иметь отклонения на величину погрешности (+/-) , согласно приказа Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»