**Утверждена**  **04.04.2014 г. решение Думы МО «Тихоновка» № 22**

(изменения 26.12.2014 г. , решение Думы МО «Тихоновка» № 44,

изменения 28.12.2015 г., решение Думы МО «Тихоновка» № 77)

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования «Тихоновка» Боханского района**

**на 2014-2025 годы**

с. Тихоновка

2014 год

**ПАСПОРТ**

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования «Тихоновка» на 2014-2020 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тихоновка» на 2014-2025 годы |
| Основание для разработки Программы | Постановление Администрации муниципального образования «Тихоновка» от 05.03.2014г. №20/1 |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Тихоновка» |
| Основные разработчики Программы | Администрация муниципального образования «Тихоновка» |
| Цель программы | Обеспечение потребителей к 2016 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры |
| Задачи программы | - Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.  - Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг;  - Обеспечение развития жилищного строительства в муниципальном образовании «Тихоновка»;  - Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;  - Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, создание благоприятных условий для проживания жителей поселения. |
| Ожидаемые результаты | - Создание комфортных условий проживания, повышение уровня, качества жизни, уменьшение социальной напряжённости;  - Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тихоновка», снижение эксплуатационных затрат;  - Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды в муниципальном образовании «Тихоновка».  - Обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры поселения;  - Повышение надежности водоснабжения и водоотведения;  - Соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%;  - Снижение уровня потерь воды;  - Реконструкция, модернизация и строительство новых систем водоснабжения и водоотведения. |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации программы 2014 – 2025 годы. |
| Объемы и источники финансирования | Общая сумма расходов на реализацию Программы на период 2014-2025 годы: Всего –12000 тыс. руб.  Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Тихоновка» на 2014 – 2020 гг. (далее- Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»:

- Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций;

- Генеральный план села Тихоновка и деревни Чилим, деревни Парамоновка.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, сбора и вывоза жидких и твердых бытовых отходов, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Тихоновка» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

**1. Основные направления перспективного развития муниципального образования** **«Тихоновка»**

**1.1. Краткая характеристика поселения**

Общая площадь муниципального образования «Тихоновка» составляет 17,4 тыс. га (5,9% от площади района) на которой расположены и занимаются хозяйственной деятельностью СХК «Нива», ИП Вегера Л.П., Тихоновское сельпо, ИП Николаенко Т.В., ИП Беляевская О.В., ИП Сырбу И.В., ИП Жуган С.В., ИП Егоров П.С., ИП Геляхова Т.А.,ИП Клюшин А.С., ИП Михайлов О.С., КФХ Рахвалов И.В. В состав территории муниципального образования «Тихоновка» входят все прилегающие к нему исторически сложившиеся земли общего пользования, территории традиционного природопользование населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Тихоновка».

Первым органом власти на территории муниципального образования «Тихоновка» являлся Тихоновский сельский совет народных депутатов. С 01.01.2006 года образована администрация муниципального образования «Тихоновка» Боханского муниципального района.

Границы муниципального образования «Тихоновка» установлены в соответствии с Законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 № 67-оз.

На территории СП проходит линия электропередач (ЛЭП) напряжением 110кВ, 10кВ, 0,4 кВ.

МО «Тихоновка» административно входит в состав Боханского муниципального района, расположенного в южной части Иркутской области.

МО «Тихоновка» наделено статусом сельского поселения.

Численность населения – 1,6 тыс.чел. на 2014 г. (6,2%).

Расположено МО «Тихоновка» на востоке Боханского района.

МО «Тихоновка» граничит: на западе – с МО «Укыр», на востоке с МО «Шаралдай» Боханского муниципального района, на юге – с муниципальными образованиями Иркутского, на севере – Осинского муниципальных районов.

В МО «Тихоновка» входит 3 сельских населенных пункта: село Тихоновка, деревни Парамоновка и Чилим.

Административный центр МО «Тихоновка» - село Тихоновка, здесь концентрируется основной административный и социально-экономический потенциал поселения.

МО «Тихоновка» расположено на землях исторического освоения юга Иркутской области.

Еще задолго до прихода в Прибайкалье русских эта территория уже была заселена. Коренное население - буряты. Конец 17 и первая половина 18 в. - время массового наплыва русских и украинских переселенцев.

Одна из главных особенностей заселения территории заключалась в том, что здесь в отличие от многих других районов страны на одной ограниченной по сибирским масштабам территории происходил рост и развитие, как русского населения, так и бурят. Буряты занимали места, наиболее удобные с точки зрения экстенсивного пастбищного скотоводства – так на территории современного Боханского района размещались бурятские улусы в долине р.Ида.

Иркутская земля в целом, и территория современного МО «Тихоновка» - в царское и советское время – это каторжные и ссыльные места для политических и уголовных осужденных.

Значительную долю населения МО «Тихоновка» составляют русские (около 40 %), что отражается в проявлении на его территории национальных особенностей в течении демографических процессов, развитии традиционного уклада жизни сельского населения. Боханский муниципальный район входит в состав Усть-Ордынского автономного округа,как административно-территориальной единицы Иркутской области с особым статусом, который установлен в целях сохранения и развития самобытности народов, традиционно проживающих на территории Усть-Ордынского Бурятского округа.

МО «Тихоновка» расположено в стороне от основной транзитной оси Боханского района (автомобильной дороги Иркутск – Бохан – Усть-Уда). Расстояние до г. Иркутска – административного и основного экономического центра области – 120 км, до п.Бохан – административного центра района – 35 км.

Основными транспортными осями МО «Тихоновка» являются автодорога регионального значения направлением Усть-Ордынский – Тихоновка – Оса и автодорога местного значения, связывающая поселение с районным центром.

На пересечении данных автодорог, на обоих берегах р.Ида, расположено с.Тихоновка. На южном участке региональной трассы - деревни Парамоновка и Чилим. Все населенные пункты обслуживаются пригородным пассажирским автотранспортом.

**1.1.1. Климат**

Климат территории МО «Тихоновка» резко континентальный с большими колебаниями температуры воздуха, с малым количеством осадков зимой, сравнительно обильными осадками летом, и коротким безморозным периодом. При этом в сравнении с северными территориями Иркутской области, которые приравнены к районам Крайнего Севера, в Боханском районе климат более мягкий для ведения сельского хозяйства.

Климат территории МО «Тихоновка» резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и жарким летом.

К основным климатообразующим факторам территории можно отнести:

удаленность от морей и расположение в центре материка;

значительная приподнятость территории над уровнем моря;

близость крупных водных объектов (оз. Байкал и ангарские водохранилища);

особенности циркуляции атмосферы (циклоны и антициклоны).

**Температурный режим**

Наступление холодного периода начинается достаточно резко, что вызвано образованием мощных малоподвижных антициклонов. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой -25,3°С. Абсолютный минимум равен -55°С. Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в середине апреля. Продолжительность безморозного периода составляет 183 дня.

Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +17,9°С. Абсолютный максимум температуры равен +37°С. Переход к среднесуточной температуре выше +10°С осуществляется в конце мая.

**Атмосферные осадки** обусловлены циклонической деятельностью. Годовое количество осадков составляет 335 мм. 80% годовой нормы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Зима на рассматриваемой территории длится 6 месяцев. Твердые осадки выпадают в виде снега, снежной крупы, снежных зерен, составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль-август, минимум на февраль-март.

Из-за малого количества твёрдых осадков мощность снежного покрова, как правило, невелика.

**Ветровой режим** территории МО «Тихоновка» определяется движением воздушных масс - высокой антициклональной и циклональной активностью.

**1.1.2. Население**

Общая численность населения МО «Тихоновка» по состоянию на 01.01.2014 года составляет 1618 человек.Система расселения МО «Тихоновка» - моноцентрична, основная часть населения проживает в с. Тихоновка (94%).

Численность населения в МО «Тихоновка» за 20 лет выросла значительно (+27%). При этом последние годы динамика стабилизировалась и численность населения находится примерно на одном уровне с незначительной динамикой снижения. С 2002 года численность населения снизилась на 2,5%, такая ситуация благоприятней, чем в среднем по району (-8,5%).

В последние годы МО «Тихоновка» наблюдается нестабильность естественного прироста, в условиях постоянно снижающейся рождаемости, в среднем за 6 лет приближаясь к среднеобластному показателю. По оценкам, уровень смертности также соответствует средней по области ситуации.

Для МО «Тихоновка» характерен миграционный приток – динамика его также отрицательная, за счет снижения прибывающего в МО «Тихоновка» населения

Возрастная структура населения характеризуется высокой долей молодежи и пониженной долей лиц пенсионного возраста, что в среднем наблюдается во всех районах Усть-Ордынского автономного округа.

Средний по МО «Тихоновка» коэффициент семейности – 2,8 (в среднем по району – 3,4).

Таблица 5.1-3 Возрастная структура населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **МО «Тихоновка»** | **МО «Боханский район»** | **Иркутская область** |
| моложе трудоспособного возраста | 24% | 24% | 19% |
| в трудоспособном возрасте | 62% | 61% | 62% |
| старше трудоспособного возраста | 14% | 15% | 19% |

Изменение численности населения любой территории это результат взаимодействия двух процессов - естественной динамики населения, связанной с рождаемостью и смертностью и механического движения населения, связанного с въездом и выездом населения с данной территории.

Необходимо отметить, что миграционная составляющая испытывает значительные колебания из года в год, и прогнозировать миграцию крайне сложно.

Для определения механической составляющей прогнозной численности населения, согласно традиционной градостроительной практике, в проекте проанализировано перспективное соответствие структуры трудовых ресурсов требованиям хозяйственной специализации, типу населенного пункта и градостроительной ситуации, составлен ориентировочный прогнозный баланс трудовых ресурсов (см. Таблицу 5.2-4).

В свою очередь естественная динамика численности гораздо более инерционна, предсказуема, и во многом определяется половозрастной структурой населения данной местности и возрастными коэффициентами рождаемости и смертности.

Обязательным компонентом демографического прогноза, разрабатываемого в рамках Генерального плана МО «Тихоновка», является учет демографической политики государства. Основной фактор для прогноза численности населения – определение перспектив социально-экономического развития МО «Тихоновка», в том числе на основе утвержденных программных документов и документов территориального планирования.

В Схеме территориального планирования Боханского района принят оптимистический сценарий развития демографических процессов. Общий тренд динамики численности населения района будет характеризоваться сохранением стабильной численности населения на уровне существующих показателей.

С проведением активной государственной демографической политики, реализацией приоритетных национальных проектов в области здравоохранения и доступного жилья, формированием у населения мотивации к ведению здорового образа жизни и созданием способствующих этому условий (строительство спортивных объектов, организация зон рекреации и туризма и т.п.), улучшением качества и доступности для населения медицинских услуг (в т.ч. для жителей сельской местности) ожидается улучшение демографических показателей: снижение коэффициента смертности и повышение рождаемости.

В МО «Тихоновка» прогнозируется стабилизация численности населения на уровне 1,6 тыс. человек, такая численность населения на данной территории сохраняется уже на протяжении более 20 лет.

**1.1.3. Характеристика экономики поселения**

На территории поселения в настоящее время осуществляют финансово-хозяйственную деятельность сельскохозяйственный кооператив – СХК «Нива» с общей численностью работающих 52 человек. СХК «Нива» занимается выращиванием зерновых культур и два крестьянско-фермерских хозяйства, ИП Геляхова Т.А.., ИП Клюшин А.С., ИП Михайлов О.С., ИП Медоев И.А- вид деятельности: переработка древесины.

Ежегодно в обработке СХК «Нива» находится около 2000 га пашни. Имеется обновленный машинно- тракторный парк. Средний уровень заработной платы составляет 6800 рублей.

В поселении с этими предприятиями осуществляют свое деятельность: Тихоновское сельпо и 6 индивидуальных предпринимателей, которые занимаются торговой деятельностью, имеют свои магазины и три кафе- закусочных.

Социальная сфера представлена образовательными учреждениями - муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Верхне- Идинская СОШ» - общая численность учащихся 220 человек, МБДОУ «Тихоновский детский сад» посещают 75 детей.

На территории муниципального образования работает отделение связи , Тихоновская участковая больница на 15 койко-мест, участок Осинский РЭС, пожарная часть, Тихоновское лесничество, вет. станция, ветеринарная аптека.

На территории поселения функционируют 1 учреждение культуры – муниципальное бюджетное учреждение культуры « МО «Тихоновка» .

В последние годы наблюдается тенденции уменьшения хозяйств, так как нет сбыта молочной продукции.

**1.1.4. Жилищно-коммунальное хозяйство**

Жилищный фонд муниципального образования «Тихоновка» характеризуется следующими данными: общая площадь жилищного фонда – 27453 м2.  Объём ветхого и аварийного жилого фонда составляет ориентировочно 430 м2. Степень износа жилого фонда от 0- 30 % - 2412м2, от 31% до 65% - 23931м2, от 66% до 70% -680м2, свыше 70% - 430м2

На территории муниципального образования «Тихоновка» муниципального и ведомственного жилья нет.

Жители поселения пользуются коммунальными услугами: водоснабжения, водоотведения( летний водопровод).

**1.2. Прогноз развития муниципального образования «Тихоновка»**

**1.2.1. Прогноз динамики численности населения**

В основу прогнозных расчетов основных показателей демографических процессов муниципального образования «Тихоновка» до 2016 года положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения поселения, изменения в его половозрастной структуре, воспроизводстве, миграциях. Принимались во внимание также географические особенности поселения, выполняемые им функции, тенденции развития современных демографических процессов России и региона.

Исходной базой перспективных расчетов послужили сложившиеся в муниципальном образования МО «Тихоновка» уровни рождаемости и смертности населения, его половозрастная структура.

**Прогноз динамики численности населения МО «Тихоновка» на период до 2016 года, на начало года, человек.**

Динамика численности населения (на начало года, человек)\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённые пункты** | **ВПН – 2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017**  **г.** | **2018 г** | **2019 г.** | **2020-2025 г.** | **2025-2030г.** |
| МО «Тихоновка» | **1575** | **1586** | **1592** | **1606** | **1618** | **1624** | **1626** | **1620** | **1630** | **1636** | **1650** | **1700** |
| с.Тихоновка | 1488 | 1495 | 1498 | 1513 | 1530 | 1537 | 1539 | 1533 | 1539 | 1545 | 1557 | 1605 |
| д.Парамоновка | 19 | 19 | 20 | 20 | 15 | 11 | 11 | 10 | 12 | 14 | 15 | 15 |
| д.Чилим | 68 | 72 | 74 | 73 | 73 | 76 | 76 | 77 | 79 | 77 | 78 | 80 |

Как видно из приведенной выше таблицы, численность населения поселения увеличивается

К концу расчётного срока в возрастной структуре населения предполагаются следующие изменения: ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших возрастов с 24 до33 %.

**1.2.2. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах**

Численность населения постепенно увеличивается, планируется строительство нового жилья в том числе путем участия граждан в государственных программах «Социальное развитие села» и потребность в коммунальных ресурсах увеличится.

Планируется застройка улиц Лермонтова, Кирова, Чехова, Подгорная, микрорайона Тальяны с. Тихоновка .

Также новое жилье предполагается строить в черте других населенных населенных пунктов.

**2. Развитие объектов коммунальной инфраструктуры**

**2.1.1 Анализ существующей системы теплоснабжения**

**С. Тихоновка**

Система теплоснабжения с. Тихоновка децентрализованная. Теплоснабжение школы и больницы осуществляется от электрической и угольной котельных, административных зданий осуществляется электро-конвектором. Теплоснабжение общественной застройки (школа) осуществляется от котельной установленной мощностью 2,2 Гкал/час, год ввода в эксплуатацию 2010 г, режим работы водогрейный;

Система теплоснабжения открытая. Способ прокладки тепловых сетей- подземный в канале с изоляцией, протяжённостью 25 метров, диаметр 50 мм., наружное с изоляцией протяженностью 40 метров, диаметр 50 мм.

Индивидуальная жилая застройка отапливается от собственных котлов. Топливом служат дрова и электроотопление.

Анализируя современное состояние системы тепло-энергоснабжения, установлена недостаточность электрических мощностей на территории с учетом застройки новых улиц – Лермонтова, Подгорная.

Д**.** Чилим

Система теплоснабжения деревни печное отопление. Топливом служат дрова.

Теплоснабжение школы и ФАПа осуществляется от электро-конвектора и дровами.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от собственных котлов. Топливом служат дрова и электроотопление.

Анализируя современное состояние системы теплоснабжения, установлено, что существующая система теплоснабжения населённого пункта на данный момент является оптимальным.

Д**.** Парамоновка

Система теплоснабжения деревни печное отопление. Топливом служат дрова.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от собственных котлов. Топливом служат дрова и электроотопление.

Анализируя современное состояние системы теплоснабжения, установлено, что существующая система теплоснабжения населённого пункта на данный момент является оптимальным.

* + 1. **Энергоснабжения.**

Электроснабжение МО «Тихоновка» Боханского района Иркутской области осуществляется от сетей и подстанций Иркутской энергосистемы, филиал «Восточные электросети» через опорный центр питания - ПС 110/10 кВ «Тихоновка». Двухтрансформаторная электроподстанция «Тихоновка» установленной мощностью 16,3 МВА расположена в с. Тихоновка. Распределение электроэнергии по населённым пунктам осуществляется на напряжении 10 кВ от ПС «Тихоновка».

*Характеристика высоковольтного электросетевого комплекса*

Высоковольтный электросетевой комплекс на территории МО «Тихоновка» представлен:

* Распределительным комплексом регионального значения:

ВЛ 110 кВ «Оса - Тихоновка»;

* распределительным электросетевым комплексом местного значения:
* ПС 110/10 «Тихоновка»;
* воздушные и воздушно-кабельные линии напряжением 10 кВ;
* РП и ТП напряжением 10/0,4 кВ.

Трансформаторная мощность, установленная на центре питания распределительной сети поселения составляет 16,3 МВА.

Краткая характеристика электроподстанций и высоковольтных сетей напряжением 35 и выше киловольт сведена в таблицы 12.1-1 и 12.1-2.

**2.2. Анализ системы водоснабжения**

В настоящее время в населенных пунктах МО «Тихоновка» хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется, в основном, децентрализовано.

Водоснабжение населения осуществляется от отдельно расположенных скважин, которые работают локально на свою зону.

Протоколы исследования питьевой воды на качество проводится на две водонапорные башни. Башни находятся в удовлетворительном состоянии, ремонты и строительства проведены в 2011-2013г.г.

Общая производительность составляет 148 м3/сут. Общее водопотребление – 28 м3/сут.

Водоочистных сооружений на водозаборах нет. Учет водопотребления и наличие измерительных приборов отсутствует.

В целевых программах «Питьевая вода» и «Чистая вода» администрация МО «Тихоновка» не участвует.

Часть население усадебной застройки пользуется водой из шахтных колодцев.

Износ сооружений водопровода составляет порядка 38%.

Наружное пожаротушение обеспечивается из водонапорных башен, а также из поверхностных источников.

Таблица Характеристика сооружений водоснабжения МО «Тихоновка»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Принадлежность** | **Кол-во, шт** | **Проектная мощность, м3/сут** | **Фактическое водопотребление, м3/сут** | **Вид источника** |
| 1 | с.Тихоновка | ДЭУ | 1 | 60 | 18 | скважина |
| 2 | с.Тихоновка | Тихоновская уч.больница | 1 | 65 | 6 | скважина |
| 3 | с.Тихоновка | - | 4 | 23 | 4 | скважина |
| 4 | д.Чилим | - | 1 | н/д | н/д | скважина |
| 5 | д. Парамоновка | - | - | - | - | - |

Муниципальное образование «Тихоновка» планирует следующие мероприятия по улучшению водоснабжения населения: ремонт летнего водопровода, приобретение и монтаж водоочистной установки для водонапорных башен ул. Чехова и д. Чилим

**2.3.Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов**

В настоящее время на территории муниципального образования имеется действующая несанкционированная свалка, площадь земельного участка которого составляет 0.5 га.

Эксплуатация свалки осуществляется с 1973 года. Среднегодовое количество размещенных отходов составляет 142 куб. м.

Расстояние от границ свалки до ближайшего водного объекта (р. Ида) составляет 3 км. Во время ливневых дождей загрязняющие вещества из «тела» свалки не попадают в реку.

Согласно СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03, санитарно-защитная зона свалки составляет 500 м. Расстояние от границ свалки до границ селитебной зоны составляет 1 км.

Согласно СНиП ВП-60-75, удельная норма накопления твердых бытовых отходов в населенных пунктах равна 0,123 куб.м. в год на 1 человека, следовательно, в муниципальном образовании при населении 1618 человек за год может образоваться 142 куб.м. бытовых отходов. Обезвреживание всех отходов сводится к вывозу их на территорию несанкционированной свалки и сваливанию в естественные понижения рельефа. Свалки представляют собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова.

Загрязнение почв отходами производства и потребления является одной из серьезных экологических проблем как для муниципального образования «Тихоновка», так и для Боханского района в целом. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, их беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

В настоящее время на территории муниципального образования нет организованных участков для сбора, удаления и утилизации ТБО, на перспективу предусмотрено выделение площадки для сбора ТБО

Значительная часть отходов потребления сжигается на местах, в отопительных печах, либо идет на корм скоту.

В сельских населенных пунктах, в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО, необходимо оборудовать специальные площадки с бункерами. Бункера должны быть установлены на твердом, водонепроницаемом покрытии (асфальтовое или бетонное). Площадки должны быть обвалованы, иметь благоустроенные подъездные пути. После заполнения бункеров мусор должен вывозиться на ближайший полигон. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по нескольким видам.

В настоящее время на территории Боханского района разрабатывается программа по генеральной схеме санитарной очистки территории Боханского муниципального района, в которой поселение принимает активное участие.

**2.3.1. Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации твердых бытовых отходов**

Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации твердых бытовых отходов на территории муниципального образования «Тихоновка» отражена в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2025 | Сметная  стоимость |
| 1 | Приобретение контейнеров для мусора (8 т.) |  |  | 2 | 2 | 3 |  | 1 | 100,0 т.р. 60,0 |
| 2 | Строительство площадок для установки мусорных бункеров:  Село Тихоновка  Д.Чилим  Д. Парамоновка |  |  |  | 1 | 1  **1**  1 | 1 |  | 150,0  50,0  150 т.р. 15050,0  50 т.р.  50 т.р. |
|  | |  |  |  |  |  |  |  | 350 т.р. 310,0 |

**2.4. Анализ существующего состояния дорожной сети**

Территория муниципального образования «Тихоновка», в целом, хорошо связана автодорожным сообщением с центром муниципального района п. Бохан системой автодорог регионального (межмуниципального) значения и автомобильными дорогами местного значения. Дорожная сеть к населённым пунктам и по населённым пунктам содержатся в неудовлетворительном состоянии, требуют капитального ремонта.

Развитие экономики муниципального образования «Тихоновка» зависит от состояния автомобильный дорог. Удовлетворение потребностей населения муниципального образования «Тихоновка» в передвижениях находится в прямой зависимости от состояния дорог, позволяющих обеспечивать более высокий уровень обслуживания, снижения затрат населения на передвижение.

Увеличение количества транспортных средств и повышение интенсивности транспортных потоков основные факторы необходимости корректировки транспортной схемы села. В настоящее время, автомобильные дороги не соответствуют современным

требованиям, предъявляемым к их качеству, а уровень износа продолжает увеличиваться. Перед администрацией муниципального образования «Тихоновка» стоит задача по совершенствованию и развитию сети автомобильных дорог села в соответствии и потребностями экономики, стабилизации социально-экономической ситуации, удовлетворению спроса в автомобильных перевозках и росту благосостояния населения поселка. В настоящее время необходимо обеспечить соответствие параметров улично-дорожной сети потребностям участников дорожного движения и транспортного обслуживания населения, предприятий, учреждений и организаций муниципального образования, в связи, с чем возникает необходимость разработки системы, поэтапного совершенствования дорожной сети поселка с доведением ее характеристик до нормативных с учетом ресурсных возможностей.

**2.4.1. Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства**

Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства муниципального образования «Тихоновка» на 2012 -2015 годы (реконструкция и строительство дорог) отражена в муниципальной целевой программе «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальном образовании «Тихоновка», утвержденном Постановление главы МО «Тихоновка» № 39 от 28.06.2011г.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог и тротуаров

за счет средств областного и местного бюджетов по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов | Стоимость объекта  в тыс.руб. | Финансирование из областного  бюджета | Финансирование из местного бюджета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Ремонт дорог |  | 2012 год |  |
| 1 | ул. Свердлова, Ленина | 1129,0 | 1088,0 | 41,0 |
|  |  |  | 2013 год |  |
| 2 | ул. Свердлова, Ленина | 913,0 | 869,0 | 44,0 |
|  |  |  | 2014 год |  |
| 3 | ул. Назаренко  ремонт моста по ул. Лазо | 950,0 |  | 500,0  450,0 |
|  |  |  | 2015 год |  |
| 4 | ул. Подгорная установка водопропускн. труб  ул. Свердлова установка водопропускн.трубы | 400,0 |  | 300,0  100,0 |
| 2016 год | | | | |
| 5 | Ул. Школьная | 600,0 |  | 600,0 |
| 2017 год | | | | |
| 6 | Ул. Подгорная | 700,0 |  | 700,0 |
| 2018 год | | | | |
| 7 | Ул. Лазо | 700,0 |  | 700,0 |
| 2019 год | | | | |
| 8 | М-он Тальяны | 700,0 |  | 700,0 |
| 2025 год | | | | |
| 9 | Ул. Молодежная, ул. Советская, ул. Чкалова | 700,0 |  | 700,0 |

**2.5. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность**

Площадь жилищного фонда МО «Тихоновка» составляет – 27,4 тыс.м2.

Жилищная обеспеченность населения низкая – 17,2 м2/чел, как и в среднем по району (17,2).

Практически все дома – в деревянном исполнении. Средний процент амортизационного износа – 65%. Основной тип жилой застройки МО «Тихоновка» – индивидуальными или двухквартирными жилыми домами с участками.

Основная цель, повышение качества жизни населения, неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только высокой жилищной обеспеченностью, но и качеством жилой среды населенного пункта.

В генеральном плане МО «Тихоновка» принимаются целевые проектные показатели жилищной обеспеченности – на 1 очередь – 19 м2/чел, на расчетный срок - 23 м2/чел.

Объем нового строительства на расчетный срок составит порядка 9,8 тыс.м2, в том числе на 1 очередь – 3,8 тыс.м2.

Для улучшения качества жизни населения необходимо проведение плановой реконструкции и, частично, ликвидации существующего жилищного фонда.

Наиболее перспективно жилищное строительство в административном центре МО «Тихоновка», в деревнях – строительство будет вестись в основном на существующих земельных участках в рамках реконструкции жилищного фонда.

Под новое жилищное строительство проектом выделяется 13 га в с.Тихоновка, в том числе 5 га на первую очередь.

Таблица Динамика жилищного фонда (для постоянного проживания)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Ед.изм.** | **2014г** | **1 очередь** | | | **расчетный срок** | | |
| **сущ** | **сущ.сохран.** | **Новое\*** | **всего** | **сущ.сохран.** | **Новое\*** | **всего** |
| с. Тихоновка | тыс.м2 | 26,0 | 25,6 | 3,8 | 29,3 | 25,6 | 9,8 | 35,3 |
| тыс.чел | 1,5 | 1,4 | 0,1 | 1,5 | 1,1 | 0,4 | 1,5 |
| д. Парамоновка | тыс.м2 | 0,4 | 0,4 | 0,0 | 0,4 | 0,4 | 0,0 | 0,4 |
| тыс.чел | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 |
| д. Чилим | тыс.м2 | 1,0 | 1,0 | 0,0 | 1,0 | 1,0 | 0,0 | 1,0 |
| тыс.чел | 0,1 | 0,1 |  | 0,1 | 0,1 |  | 0,1 |
| Итого | тыс.м2 | 27,4 | 27,0 | 3,8 | 30,7 | 27,0 | 9,8 | 36,7 |
| тыс.чел | 1,6 | 1,5 | 0,1 | 1,6 | 1,2 | 0,4 | 1,6 |

\* без учёта строительства на брошенных земельных участках

**3. Ресурсное обеспечение программы**

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, местный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией поселения технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);

надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);

тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);

тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в муниципальный совет поселения, которая утверждает инвестиционные программы на основании утверждённых программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация поселения заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

**4. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации**

Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2014 года без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учета фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией муниципального образования «Тихоновка» и Думой муниципального образования «Тихоновка».

Дополнения и изменения в Программу вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.