ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шаралдай»

По итогам проведенного заседания Комиссии от 25.11.2016г.:

**Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шаралдай» с организацией процедуры публичных слушаний по следующим предложениям:**

1.1. пункт «Ж-3. Зона территории садоводства и огородничества» статьи 39, части 3 Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

1. минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400-2000кв.м.;
2. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10м.;
3. максимальное количество этажей зданий – 2;
4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 10м.;
5. максимальный процент застройки участка – 60%;
6. минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3м.;
7. требования к ограждению земельных участков:
* высота ограждения земельных участков должна быть не более 1,8 метров;
* ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,5м. от уровня земли;

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило – 6м. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15м., до 8 блоков – не менее 25м., свыше 8 до 30 блоков – не менее 50м., свыше 30 блоков – не менее 100м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению».

1.2. пункт «ОД. Общественно-деловая зона» статьи 39, части 3 Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

1. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10м.;
2. максимальное количество этажей зданий – 3;
3. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15м.;
4. максимальный процент застройки участка – 60%;
5. минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3м.;

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

1.3. пункт «ПЗ-1. Зона промышленной застройки» статьи 39, части 3 Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

1. минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400-6000кв.м.;
2. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10м.;
3. максимальное количество этажей зданий – 3;
4. максимальная высота – 10м.;
5. минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3м.;

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

1.4. пункт «СХ. Зона сельскохозяйственного использования» статьи 39, части 3 Правил дополнить подпунктом «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

1. минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400-6000кв.м.;
2. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10м.;
3. максимальное количество этажей зданий – 3;
4. максимальная высота – 10м.;
5. минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 3м.;

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Председатель Комиссии по подготовке заключений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Шаралдай» В.А. Батюрова