**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛОНКИ»**

**пятнадцатая сессия третьего созыва**

**от 25.12.2014 года с. Олонки**

**РЕШЕНИЕ № 60**

«Об утверждении Положения о составе,

порядке подготовки и утверждения местных

нормативов градостроительного проектирования

в муниципальном образовании «Олонки»»

Руководствуясь ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Олонки», Дума МО «Олонки»,

**РЕШИЛА:**

 1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании «Олонки»» (прилагается)

 2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене муниципального образования «Олонки» и на официальном сайте администрации МО «Боханский район».

Председатель Думы МО «Олонки» С.Н. Нефедьев

Глава МО «Олонки» С.Н. Нефедьев

Утверждено

Решением Думы МО «Олонки»

от 25.12.2014 г. N 57

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ И УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ОЛОНКИ»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании п. 3 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования «Олонки», иных муниципальных правовых актов.

1.2. Настоящим Положением определены состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Олонки»(далее - местные нормативы).

1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

При разработке местных нормативов учитываются планы и программы комплексного социально-экономического развития Муниципального образования «Боханский район» Иркутской области и Муниципального образования «Олонки».

1.4. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом органов местного самоуправления Муниципального образования «Олонки», устанавливающим требования к планировочной организации поселения и параметрам застройки населенных пунктов, находящихся в границах муниципального образования «Олонки» (далее - населенные пункты поселения).

1.5. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.6. Местные нормативы учитывают особенности пространственной организации и функционального назначения территорий Муниципального образования «Олонки», которые характеризуются планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.7. Местные нормативы обязательны для применения всеми субъектами градостроительной деятельности при подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (а также при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документации по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании, при осуществлении иной градостроительной деятельности на территории Муниципального образования «Олонки».

1.8. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Олонки» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.9. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация муниципального образования «Олонки» (далее - администрация).

**2. Порядок подготовки проекта местных нормативов**

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается постановлением главы Муниципального образования «Олонки». Подготовку проекта постановления главы муниципального образования «Олонки» о подготовке местных нормативов осуществляет администрация.

2.2. Решение о подготовке местных нормативов подлежит официальному опубликованию в газете «Информационный бюллетень» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Олонки» в сети Интернет (при наличии).

2.3. Проект местных нормативов разрабатывается с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

2.4. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

Документы (документ) должны содержать следующие сведения:

1) основные понятия, используемые в местных нормативах;

2) сферу применения местных нормативов;

3) количественные показатели и качественные характеристики:

- преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающие современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

- минимально необходимых размеров территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектов для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов поселения;

- сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

**3. Цели и задачи подготовки местных нормативов**

3.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании «Олонки» средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования «Олонки» при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразований пространственной организации Муниципального образования «Олонки», обеспечивающих современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирования территорий поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов поселения;

- сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

**4. Структура и состав местных нормативов**

4.1. Структура местных нормативов градостроительного проектирования поселения включает три типа характеристик среды поселения и населенных пунктов поселения: территориальный, пространственный, общественный.

Для каждого из типов характеристик среды определяется перечень показателей.

Перечень показателей территориального, пространственного, общественного типов характеристик среды поселения и населенных пунктов поселения, применение которых обеспечивает создание благоприятных условий жизнедеятельности жителей муниципального образования «Олонки» (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), формирует состав нормативов.

4.2. Для территориального типа характеристик среды поселения и населенных пунктов поселения определяются показатели площади территорий поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе для обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

4.3. Для пространственного типа характеристик среды населенных пунктов поселения определяются показатели, применение которых обеспечивает улучшение пространственной организации населенных пунктов поселения при сохранении индивидуальных особенностей планировки и застройки населенных пунктов поселения.

4.4. Для общественного типа формирования характеристик среды населенных пунктов поселения определяются показатели сохранности архитектурно-пространственной самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения и сохранения градостроительными средствами традиционных ценностных предпочтений образа жизни местного сообщества.

4.5. Структура местных нормативов основывается на принципах:

1) системного подхода к формированию минимальных расчетных показателей;

2) открытости для дальнейшего роста значений характеристик обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

3) формирования каждого из типов структуры местных нормативов в виде комплекса взаимосвязанных показателей, объединяемых единством их цели и задач применения.

4.6. Показатели территориального типа характеристик среды поселения и населенных пунктов поселения.

4.6.1. Показатели территориального типа характеристик среды поселения и населенных пунктов поселения (далее - показатели территориального типа) определяются с учетом требований нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, содержащих расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Иркутской области.

4.6.2. Показатели территориального типа обеспечивают создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий жителям Муниципального образования «Олонки», установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области.

Показатели территориального типа обеспечивают соответствие средовых характеристик поселения современным стандартам качества организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного и рекреационного назначения, планировочную организацию населенных пунктов поселения, соразмерную преобладающим типам организации среды с учетом традиций расселения населения в Иркутской области.

4.6.3. Перечень показателей территориального типа содержит расчетные показатели по обеспечению благоприятных условий жизнедеятельности населения поселения, а именно:

- показатели для расчета предельных параметров использования территорий жилого, производственного, рекреационного назначения и элементов планировочной структуры населенных пунктов поселения (кварталов, жилых микрорайонов, иных элементов);

- показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения и их доступности для населения;

- показатели обеспечения объектами инженерной инфраструктуры;

- показатели обеспечения населения объектами транспортной инфраструктуры и их доступности для населения;

- показатели обеспечения объектами благоустройства территории.

4.6.4. В состав местных нормативов территориального типа могут быть включены иные показатели потребности в территориях для размещения объектов, необходимых для решения вопросов местного значения Муниципального образования «Олонки».

4.7. Показатели пространственного типа характеристик среды населенных пунктов поселения.

4.7.1. Показатели пространственного типа характеристик среды населенных пунктов поселения (далее - показатели пространственного типа) определяются на основе анализа информации об особенностях пространственной организации населенных пунктов поселения. При определении особенностей пространственной организации населенных пунктов поселения выявляются морфологический тип (качественные характеристики) и количественные характеристики планировки и застройки населенных пунктов поселения.

4.7.2. Для пространственного типа определяются следующие показатели:

- коэффициент обеспеченности территории домовладений территорией общего пользования и природными объектами;

- коэффициент обеспеченности застроенной территории населенного пункта территорией общего пользования и природными объектами;

- коэффициент обеспеченности домовладений территорией общего пользования и природными объектами;

- коэффициент обеспеченности домовладений улично-дорожной сетью в границах населенного пункта.

4.8. Показатели общественного типа характеристик среды населенных пунктов поселения.

4.8.1. Показатели общественного типа характеристик среды населенных пунктов поселения (далее - показатели общественного типа) определяются на основе анализа информации о традиционных ценностных предпочтениях образа жизни местного сообщества.

4.8.2. Показатели общественного типа снижают негативное воздействие градостроительной деятельности на исторически сложившуюся застройку населенных пунктов поселения, обеспечивают градостроительными средствами преемственность качества среды населенных пунктов поселения исходя из традиционных ценностных предпочтений образа жизни местного сообщества.

4.8.3. Определение показателей общественного типа направлено на сохранение характеристик градостроительных объектов, имеющих культурную ценность для населенных пунктов поселения.

4.8.4. Для общественного типа определяются показатели сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения.

Показатели общественного типа устанавливаются для индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки (далее - дома), а также земельных участков, на которых расположены такие дома.

4.8.5. Показатели общественного типа могут содержать:

- соотношения величин сторон предоставляемого земельного участка;

- характеристики линии застройки земельного участка;

- ориентацию фасада дома относительно земельного участка;

- максимальную высоту дома;

- количество этажей дома;

- соотношения размеров конструктивных элементов дома;

- форму и наклон крыши дома;

- размеры окон дома, их форму, обрамление;

- цветовое решение, материал фасада дома, отношение длины фасада дома к длине фронтальной стороны земельного участка;

- допустимые композиционные приемы при оформлении фасада дома;

- цвет, материал, высоту, проницаемость заборов;

- характеристики зеленых насаждений фронтальной части земельного участка;

- долю земельного участка, занятую зелеными насаждениями;

- соотношение размеров дома с природным и созданным человеком окружением;

- иные показатели.

4.8.6. Показатели общественного типа и их характеристики определяются методами и средствами социологии и публичного принятия решений в порядке, предусмотренном в [разделе 5](#Par140) настоящего Положения.

**5. Порядок определения показателей общественного**

**типа и их значений**

5.1. В целях определения в составе местных нормативов перечня показателей общественного типа и их значений вопрос о составе показателей общественного типа и их значений, обеспечивающих сохранение самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения, рассматривается администрацией Муниципального образования «Олонки».

5.2. Администрация подготавливает проект опросного листа, содержащего состав показателей общественного типа и вариантов их значений, и представляет его главе Муниципального образования «Олонки». Глава муниципального образования «Олонки» обращается в Думу муниципального образования «Олонки» с инициативой о проведении опроса, направленного на определение состава местных нормативов показателей общественного типа и их значений.

5.3. Опрос проводится в порядке, установленном Уставом Муниципального образования «Олонки», с учетом положений настоящего раздела.

5.4. В опросе имеют право участвовать только жители Муниципального образования «Олонки», обладающие избирательным правом. Под жителями муниципального образования «Олонки» в настоящем Положении понимаются граждане, имеющие регистрацию по месту жительства на территории Муниципального образования «Олонки».

5.5. Жители муниципального образования «Олонки» участвуют в опросе непосредственно. Каждый житель Муниципального образования «Олонки», участвующий в опросе, имеет только один голос.

5.6. Участие в опросе является свободным и добровольным. Никто не может быть принужден к выражению своего мнения и своего убеждения или отказу от них.

5.7. Опрос проводится в каждом населенном пункте поселения.

5.8. Вопросы, выносимые на опрос, должны быть сформулированы четко и ясно; не допускается возможность их различного толкования.

Ответы на вопросы формируются, как правило, в виде ответов "за" или "против".

5.9. Опрос проводится в форме поименного опроса (поименного голосования) или открытого опроса (открытого голосования) в течение одного или нескольких дней.

Поименный опрос проводится по опросным листам в пунктах проведения опроса. Оборудование участков опроса осуществляет администрация.

Открытый опрос проводится на собраниях жителей в местах проведения собраний жителей.

5.10. Решение о назначении опроса принимается Думой Муниципального образования «Олонки».

В решении о назначении опроса указываются:

- цель опроса - определение в составе местных нормативов показателей общественного типа и их значений;

- форма проведения опроса (поименный или открытый опрос);

- место, дата, время проведения опроса;

- формулировка вопросов, предлагаемых при проведении опроса, варианты ответов, которые должен выбрать участник опроса;

- иные сведения, имеющие значение для проведения опроса.

5.11. Решением о назначении опроса также утверждается форма опросного листа (при проведении поименного опроса).

Опросный лист должен содержать реквизиты решения Совета депутатов муниципального образования «Олонки» о назначении опроса, дату, место его проведения, точно воспроизведенную формулировку вынесенных на опрос вопросов, сведения о фамилии, имени, отчестве, серии и номере паспорта, дате рождения, месте жительства (адресе) участника опроса, а также варианты волеизъявления опрашиваемого участника, под которыми помещаются пустые квадраты.

При вынесении на поименный опрос нескольких вопросов они включаются в один опросный лист, последовательно нумеруются и отделяются друг от друга горизонтальными линиями.

Опросный лист может иметь строку, допускающую возможность участника опроса отразить предложение о включении в перечень показателей общественного типа показателей, не предусмотренных опросным листом.

Опросный лист должен содержать разъяснение о порядке его заполнения.

5.12. Решение о назначении опроса подлежит опубликованию в газете «Информационный бюллетень» и размещается на официальном сайте муниципального образования «Олонки» в сети Интернет не менее чем за 10 дней до дня его проведения.

Срок проведения опроса, включая подведение итогов, не может превышать 45 дней с даты принятия решения о назначении опроса.

5.13. Материально-техническое и организационное обеспечение опроса осуществляет администрация.

5.14. Опрос в форме открытого опроса (открытого голосования).

Открытый опрос на собраниях жителей проводит администрация. Регистрация участников опроса проводится представителями администрации. Открывают и ведут собрание представители администрации в количестве не менее трех человек. На собрании допускаются выступления заинтересованных лиц по вопросам, вынесенным на опрос. При этом обсуждение по вынесенным вопросам не проводится.

Голосование на собрании жителей проводится открыто по каждому вопросу: отдельно "за", отдельно "против". В голосовании участвуют только участники опроса, зарегистрированные на собрании и внесенные в список участников опроса. Результаты голосования заносятся в протокол опроса.

Требования к протоколу опроса содержатся в [пп. 5.16](#Par178), [5.17](#Par186) настоящего Положения.

5.15. Опрос в форме поименного опроса (поименного голосования).

При поименном опросе в пунктах проведения опроса голосующий участник опроса по предъявлении представителю администрации паспорта или другого документа, удостоверяющего его личность, получает опросный лист. Сведения об участнике опроса, которому выдан опросный лист, и данные документа, удостоверяющего его личность, заносятся представителем администрации в список участников опроса.

Участник опроса записывает в опросный лист свои фамилию, имя и отчество, дату рождения, указывает свое место жительства (адрес), по вынесенным вопросам ставит знак в квадрате под словом "за" или "против" в соответствии со своим волеизъявлением и расписывается.

По окончании опроса информация из опросных листов обобщается администрацией, и производится подсчет голосов, поданных "за" или "против".

5.16. Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, в котором указываются:

- основание проведения опроса;

- цели опроса, место, дата и форма проведения опроса;

- число жителей, принявших участие в опросе;

- количество голосов "за" вопрос, вынесенный на опрос;

- количество голосов "против" вопроса, вынесенного на опрос.

Если опрос проводился по нескольким вопросам, то подсчет голосов производится отдельно по каждому вопросу.

Протокол подписывается представителями администрации, присутствующими на собрании жителей (при открытом опросе), либо в пунктах проведения опроса (при поименном опросе).

5.17. Подготовленный администрацией протокол о результатах опроса утверждается главой Муниципального образования «Олонки».

5.18. Протокол о результатах опроса подлежит опубликованию в газете «Информационный бюллетень» и размещается на официальном сайте муниципального образования «Олонки»в сети Интернет не позднее 10 дней со дня окончания проведения опроса.

5.19. Протокол о результатах опроса направляется главой муниципального образования «Олонки» в Думу Муниципального образования «Олонки», при поименном опросе - с приложением к нему опросных листов.

5.20. Дума муниципального образования «Олонки» с учетом результатов опроса принимает решение о включении показателей общественного типа и их значений, определенных опросом, в состав местных нормативов.

5.21. Решение о включении показателей общественного типа и их значений, определенных опросом, в состав местных нормативов подлежит официальному опубликованию в газете «Информационный бюллетень» и размещается на официальном сайте муниципального образования «Олонки» в сети Интернет.

5.22. Глава муниципального образования «Олонки» на основании решения Думы Муниципального образования «Олонки», указанного в [п. 5.20](#Par189) настоящего Положения, утверждает местные нормативы, содержащие показатели общественного типа.

Местные нормативы, содержащие показатели общественного типа, могут утверждаться одновременно с местными нормативами, содержащими показатели территориального и пространственного типа, либо отдельным документом.

5.23. Мнение жителей Муниципального образования «Олонки», выявленное в ходе опроса, носит для органов местного самоуправления муниципального образования «Олонки» рекомендательный характер.

**6. Порядок утверждения местных нормативов**

6.1. Утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, значения которых ниже, чем у расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Иркутской области, не допускается.

6.2. Утверждение местных нормативов осуществляется постановлением главы Муниципального образования «Олонки». Подготовку проекта постановления главы муниципального образования «Олонки» об утверждении местных нормативов осуществляет администрация.

6.3. Утвержденные местные нормативы подлежат официальному опубликованию в газете «Информационный бюллетень» и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Олонки» в сети Интернет.

6.4. Утвержденные местные нормативы в течение семи дней со дня утверждения подлежат передаче в администрацию Муниципального образования «Боханский район» Иркутской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Муниципального образования «Боханский район» Иркутской области.