**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОХАНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛОНКИ»**

**девятая сессия третьего созыва**

**24.06.2014 года с. Олонки**

**РЕШЕНИЕ № 40**

«Об утверждении Программы комплексного

развития системы жилищно-коммунального

хозяйства муниципального образования «Олонки»

Иркутской области на 2014-2016 годы»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Олонки» Дума муниципального образования «Олонки»

**РЕШИЛА**:

1. Утвердить Программу комплексного развития системы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Олонки» Иркутской области на 2014-2016 годы

2. Опубликовать настоящее решение Думы в «Информационном бюллетене».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава МО «Олонки» С.Н.Нефедьев

Программа

Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Олонки» на 2014-2016 годы

с. Олонки

2014 год

**ПАСПОРТ**

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования «Олонки» на 2014-2016 ГОДЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Олонки» на 2014-2016 годы |
| Основание для разработки Программы | Решение Думы муниципального образования «Олонки» от 24.06.2014 г. №36 |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Олонки» |
| Основные разработчики Программы | Администрация муниципального образования «Олонки» |
| Цель программы | Обеспечение потребителей к 2016 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры |
| Задачи программы | - Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.  - Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг;  - Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании «Олонки»;  - Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;  - Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, создание благоприятных условий для проживания жителей поселения. |
| Ожидаемые результаты | - Создание комфортных условий проживания, повышение уровня, качества жизни, уменьшение социальной напряжённости;  - Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Олонки», снижение эксплуатационных затрат;  - Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды в Боханском муниципальном районе.  - Обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры поселения;  - Повышение надежности и качества теплоснабжения;  - Улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.  - Повышение надежности водоснабжения и водоотведения;  - Соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%;  - Снижение уровня потерь воды;  - Реконструкция, модернизация и строительство новых систем водоснабжения и водоотведения. |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации программы 2014 – 2016 год. |
| Объемы и источники финансирования | Общая сумма расходов на реализацию Программы на период 2014-2016 годы:  Всего – 14404,5 тыс. руб.  Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Олонки» на 2014 - 2016г.г. (Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»:

- Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций;

- Генеральный план муниципального образования «Олонки».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза жидких и твердых бытовых отходов, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Олонки» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

**1. Основные направления перспективного развития муниципального образования «Олонки»**

**1.1. Краткая характеристика поселения**

Общая площадь территории муниципального образования «Олонки» составляет 30361 гектаров, в т.ч. земли сельскохозяйственного назначения 9916,1 гектаров, из них пашни 6874,9 гектаров. В состав территории муниципального образования «Олонки» входят все прилегающие к нему исторически сложившиеся земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Олонки».

Первым органом власти на территории муниципального образования «Олонки» являлся Олонский сельский совет народных депутатов. С 01.01.2006 года образована администрация муниципального образования «Олонки» Боханского муниципального района .

Границы муниципального образования «Олонки» установлены в соответствии с Законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 № 67-оз.

Муниципальное образование «Олонки» включает в себя 5 населенных пункта далее (СНП): с. Олонки, д.Воробьевка, д.Шипняговка, д.Захаровская, д.Грехневка административным центром является с.Олонки.

На территории СП проходит линия электропередач (ЛЭП) напряжением 10 кВ и 0,4 кВ.

Внешние связи населённых пунктов осуществляются автомобильным транспортом. Автомобильная дорога, по которой осуществляется сообщение – Олонки - д.Захаровская, Олонки – д.Воробьевка – д.Шипняговка, Олонки – д.Грехневка. Расстояние от с.Олонки до районного центра п. Бохан- 34 км, до областного центра г. Иркутск 96 км.

Климат территории МО «Олонки» резко - континентальный с холодной продолжительной зимой и жарким летом.

Общий характер рельеф увалисто-холмистый, расчлененный глубокими долинами, межувальными глубокими падями и распадками.

**1.1.2. Население**

Общая численность населения муниципального образования «Олонки» по состоянию на 01.01.2014 года составляет 3006 человек.

Численность трудоспособного возраста составляет 68 % от общей численности , дети до 18 лет - 20 % от общей численности , пенсионеров – 12 % .

* 1. Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в поселении на сегодняшний день характеризуется естественным приростом населения. Плотность населения составляет 6 человек на 1 кв. км.

таблица 1

**Основные демографические показатели поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | ед. изм. | годы | | *2013г. в % к 2012г.* |
| 2012 | 2013 |
| Численность постоянного населения поселения, всего | чел. | 3011 | 3010 | *100* |
| Мужчин | чел. | 1442 | 1458 | *101,1* |
| Женщин | чел. | 1569 | 1552 | *99* |
| Плотность населения | чел./кв.км. | 6,1 | 6,2 | *100* |
| Число родившихся | чел. | 34 | 28 | *77,3* |
| Число умерших | чел. | 15 | 15 | *82,3* |
| Естественный прирост населения | чел. | +19 | +13 | *68,4* |
| Миграционный прирост (убыль) населения | чел. | +4 | +41 |  |

Стабильно сохраняется превышение численности женщин над численностью мужчин (102,5 % и 103,6 % соответственно).

**Основные проблемы:**

- старение населения;

- относительно высокая смертность населения.

Из-за старения населения на территории муниципального образования возникает дефицит рабочей силы, увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, возрастают расходы бюджетов на выплату социальных пособий.

В среднесрочной перспективе демографическое развитие поселения оценивается, как более благоприятное. Следовательно, в ближайшие годы следует ожидать рост рождаемости, что при сохранении стабильного показателя общей смертности будет сопровождаться увеличением показателя естественного прироста населения и ростом доли трудоспособного населения.

**1.1.3. Характеристика экономики поселения**

В с. Олонки функционирует сельскохозяйственное предприятие – ООО «Радужное», специализирующееся на разведении крупного рогатого скота. Поголовье скота в хозяйстве – 650 голов, посевные площади около 200 га, численность занятых более 100 человек. Также в с. Олонки работает индивидуальный предприниматель, специализирующий на разведении скота.

- МО «Олонки» обладает значительным потенциалом для развития туристической деятельности: уникальное историко- культурное наследие дополняется природными рекреационными ресурсами. Развитие познавательного туризма связано с историей пребывания на данной территории в 19 веке «первого-декабриста» Раевского В.Ф.

В селе Олонки с 1966 года работает музей им. В.Ф.Раевского. Музей хранит богатейшую коллекцию по этнографии, археологии, истории края. Сегодня фонды музея насчитывают насчитывают более 4 тысяч уникальных экспонатов.

Торговой деятельностью занимаются 16 индивидуальных предпринимателей и 1 пункт по реализации ритуальных услуг.

Социальная сфера представлена образовательными учреждениями- муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Олонская СОШ» с универсальным спортивным залом, «Захаровская НОШ», «Грехневская НОШ», МБОУ «Воробьевская ООШ» с универсальным спортивным залом, МБДОУ «Олонский детский сад посещают 112 детей.

На территории поселения функционируют 1 учреждение культуры – муниципальное бюджетное учреждение культуры МБОУ Социально – культурный центр «Олонки» - на 250 зрит. мест.

**1.2. Прогноз развития муниципального образования «Олонки»**

**1.2.1. Прогноз динамики численности населения**

В основу прогнозных расчетов основных показателей демографических процессов муниципального образования «Олонки» до 2020 года положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения поселения, изменения в его половозрастной структуре, воспроизводстве, миграциях. Принимались во внимание также географические особенности поселения, выполняемые им функции, тенденции развития современных демографических процессов России и региона.

Исходной базой перспективных расчетов послужили сложившиеся в муниципальном образовании «Олонки» уровни рождаемости и смертности населения, его половозрастная структура.

**Прогноз динамики численности населения Олонского сельского поселения на период до 2016 года, на начало года, человек.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2010 г.** | **2011 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2020 в % к 2010г.** |
| 2857 | 2956 | 2987 | 3016 | 111,8 |

Как видно из приведенной выше таблицы, численность населения поселения с 1343 человек в 2010 году увеличится до 2016 году на 159 человек.

Этот прирост будет обязан естественному и миграционному приросту. На протяжении всех лет данного промежутка времени естественное движение населения будет представлено его приростом.

**1.2.2. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах**

Численность населения постепенно увеличивается, при этом планируется строительство нового жилья и потребность в коммунальных ресурсах увеличится.

В западной части села застраиваются новые улицы: Молодежная, восточной части- Российская, Школьная, Ев. Титова.

**2. Развитие объектов коммунальной инфраструктуры**

**2.1. Анализ существующей системы тепло-энергоснабжения**

Система теплоснабжения на территории муниципального образования «Олонки» децентрализованная. Теплоснабжение общественной и малоэтажной жилой застройки осуществляется от электрокотельной (МБОУ «Олонская СОШ), электроотопление МБУК «Олонский КДЦ», МБДОУ «Олонский детский сад», Администрация МО «Олонки», УФПС Иркутской области филиал ФГУП «Почта России» Боханский почтамт», АТС «Ростелеком».

Индивидуальная жилая застройка отапливается от собственных котлов. Топливом служат дрова и электроотопление.

Анализируя современное состояние системы тепло-энергоснабжения, установлена недостаточность электрических мощностей на территории с учетом застройки новых улиц – Молодежная, Российская, Школьная, Ев. Титова.

**2.1.1. Программа инвестиционных проектов в сфере тепло-энергоснабжения .**

В 2014-2016 годы строятся и предполагается ввести в эксплуатацию жилые дома

1.по улице Молодежной- 38 жилых домов и по ул. Нагорная – 6 домов. см. схема1

Протяженность улицы

2.по улицам Российская, Школьная, Ев. Титова.см.схема

Одним из первоочередных мероприятий в муниципальном образовании «Олонки» для обеспечения новых улиц электроэнергией необходимо установить 2 новые трансформаторные подстанции: ул.Заречная, ул.Молодежная.

Кроме того, необходимы капитальные затраты по освещению улиц села. Для этого необходимо провести пятый провод к существующей линии -22600 м. для подключения уличных светильников.

Программа инвестиционных проектов в сфере энергоснабжения отражена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование мероприятия, объектов | Объём работ. мощность | Сметная стоимость, тыс. руб. | Год начала и окончания работ |
|
| 1 | | Строительство трансформаторной подстанции по ул.Школьная | 630 кВА | 700,0 | 2014 |
| 2 | | Строительство трансформаторной подстанции по ул.Молодежная | 630 кВА. | 700,0 | 2015 |
| 3 | | Строительство линии ЛЭП 0,4 кВ | 8,8 км | 8500,0 | 2015 |
| 4 | Освещение улиц села | | 22600м | 231,0 | 2016 |
|  | Итого | |  | 10131,0 |  |

**2.2. Анализ существующей системы водоснабжения**

Источником водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Олонки» осуществляются в основном децентрализовано.

Источником водоснабжения в с.Олонки осуществляется от отдельно расположенных скважин, которые работают локально на свою зону.

Часть населения усадебной застройки пользуется водой из шахтных колодцев.

В системе водоснабжения эксплуатируется водонапорные башни. Башни находятся в неудовлетворительном состоянии.

Пожаротушение на территории всех населенных пунктов сельского поселения осуществляется посредством забора воды из водонапорных башен и подземных водозаборов.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах муниципального образования «Олонки» установлено:

источником водоснабжения являются подземные воды;

качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует питьевым требованиям.

высокий амортизационный износ сооружений;

отсутствие сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу согласно федеральной целевой программе «Чистая вода» на 2015-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря №1092, Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидимеологическом благополочии населения», статьями 25,26,43,44 Водного кодекса Российской Федерации, Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 года №1235-р, и постановлением Правительства Иркутской области от 15 апреля 2009 года №116-пп «Об утверждении порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ Иркутской области и их формирования и реализации и порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ Иркутской области», концепсии долгосрочной целевой пограммы Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы, утвержденная распоряжением правительства Иркутской области от 23.09.2011 года №330-рп, постановление главы администрации муниципального образования «Олонки» от 10.01.2011 года №10 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке долгосрочных целевых прграмм МО «Олонки», их формирования и реализации» разработана долгосрочная целевая программа МО «Олонки» «Чистая вода» которая включает в себя мероприятия по направлению – строительство объектов водоснабжения по населенным пунктам муниципального образования Олонки».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

2.3. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов

В настоящее время на территории муниципального образования «Олонки» имеется действующая не санкционированная свалка, площадь земельного участка которого составляет 0.25 га.

Эксплуатация свалки осуществляется с 2002 года. Среднегодовое количество размещенных отходов составляет 172 куб. м.

Расстояние от границ свалки до ближайшего водного объекта (акватория Братского водохранилища) составляет 0,8 км. Во время ливневых дождей загрязняющие вещества из «тела» свалки не попадают в Братское водохранилище.

Согласно СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03, санитарно-защитная зона свалки составляет 500 м. Расстояние от границ свалки до границ селитебной зоны составляет 2 км.

Согласно СНиП ВП-60-75, удельная норма накопления твердых бытовых отходов в населенных пунктах равна 0,123 куб.м. в год на 1 человека, следовательно, в муниципальном образовании «Олонки» при населении 1397 человек за год может образоваться 172 куб.м. бытовых отходов. Обезвреживание всех отходов сводится к вывозу их на территорию несанкционированной свалки и сваливанию в естественные понижения рельефа. Свалки представляют собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова.

Загрязнение почв отходами производства и потребления является одной из серьезных экологических проблем как для МО «Олонки», так и МО «Боханский район» в целом. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, их беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

В настоящее время на территории МО «Олонки» нет организованных участков для сбора, удаления и утилизации ТБО.

Значительная часть отходов потребления сжигается на местах, в отопительных печах, либо идет на корм скоту.

В сельских населенных пунктах, в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО, необходимо оборудовать специальные площадки с бункерами. Бункера должны быть установлены на твердом, водонепроницаемом покрытии (асфальтовое или бетонное). Площадки должны быть обвалованы, иметь благоустроенные подъездные пути. После заполнения бункеров мусор должен вывозиться на ближайший полигон. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по нескольким видам.

В настоящее время на территории муниципального образования «Боханский район» разрабатывается программа по генеральной схеме санитарной очистки территории муниципального образования, в которой поселение принимает активное участие.

**2.4.1. Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации твердых бытовых отходов**

Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации твердых бытовых отходов на территории МО «Олонки» отражена в таблице 3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование мероприятия | 2014 | 2015 | 2016 | Сметная стоимость (тыс.руб.) |
| 1 | Приобретение бункеров для мусора (8 т.) | 2 | 2 | 2 | 120,0 |
| 2 | Строительство площадок для установки мусорных бункеров:  Село Олонки  Д.Воробьевка  Д.Захаровская | 1  1 | 1  1 | 1  1 | 150,0  100,0  50,0 |
|  | Итого |  |  |  | 420,0 |

Таблица 3

2.5. Анализ существующего состояния дорожной сети

Территория МО «Олонки», связана автодорожным сообщением с центром муниципального района – п.Бохан системой автодорог регионального (межмуниципального) значения и автомобильными дорогами местного значения. Дорожная сеть к населённым пунктам и по населённым пунктам содержится в неудовлетворительном состоянии, требуют капитального ремонта.

Развитие экономики МО «Олонки» зависит от состояния автомобильный дорог. Удовлетворение потребностей населения муниципального образования «ОЛОНКИ» в передвижениях находится в прямой зависимости от состояния дорог, позволяющих обеспечивать более высокий уровень обслуживания, снижения затрат населения на передвижение.

Увеличение количества транспортных средств и повышение интенсивности транспортных потоков – основные факторы необходимости корректировки транспортной схемы села. В настоящее время, автомобильные дороги не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к их качеству, а уровень износа продолжает увеличиваться. Перед администрацией МО «ОЛОНКИ» стоит задача по совершенствованию и развитию сети автомобильных дорог села в соответствии и потребностями экономики, стабилизации социально-экономической ситуации, удовлетворению спроса в автомобильных перевозках и росту благосостояния населения поселка. В настоящее время необходимо обеспечить соответствие параметров улично-дорожной сети потребностям участников дорожного движения и транспортного обслуживания населения, предприятий, учреждений и организаций муниципального образования, в связи, с чем возникает необходимость разработки системы, поэтапного совершенствования дорожной сети поселка с доведением ее характеристик до нормативных с учетом ресурсных возможностей.

**2.5.1. Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства**

Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства муниципального образования «Олонки» на 2011 -2015 годы (реконструкция и строительство дорог) отражена в муниципальной целевой программе «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальном образовании «Олонки», утвержденном Постановлением МО «Олонки» № 17-1 от 28.04.2011г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Перечень** |  |  |  |
| **объектов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту дорог и тротуаров за счет средств Фонда софинансирования расходов по годам** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Цели, задачи, мероприятия Программы | Срок реализации | Объем финансирования, тыс. руб | |  |
|  |  |  | ВСЕГО | Из областного бюджета | Из местного бюджета |
|  | Цель программы: сохранение и развитие внутрипоселенческих автомобильных дорог, находящихся в границах муниципального огбразования | | | | |
|  | Всего по цели | 2011-2015 | 27200,0 | 26800,0 | 400,0 |
|  |  | 2011 | 540,0 | 500,0 | 40,0 |
|  |  | 2012 | 9590,0 | 9500,00 | 90,0 |
|  |  | 2013 | 8090,0 | 8000,0 | 90,0 |
|  |  | 2014 | 8090,0 | 8000,0 | 90,0 |
|  |  | 2015 | 890,0 | 800,0 | 90,0 |
|  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 | Задача 1. Обеспечение сохранности внутрипоселенческих автомобильных дорог путем выполнения эксплуатационных и ремонтных работ | | | | |
|  | Всего по задаче 1 | 2011-2015 | 27035,1 | 26642,4 | 392,6 |
|  |  | 2011 | 540 | 500,0 | 40 |
|  |  | 2012 | 9570 | 9480,9 | 89,1 |
|  |  | 2013 | 8045,3 | 7957,3 | 88,0 |
|  |  | 2014 | 8041,8 | 7953,9 | 87,8 |
|  |  | 2015 | 838 | 750,3 | 87,7 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Ремонт автомобильных дорог | 2011-2015 | 27035,1 | 26642,4 | 392,6 |
|  |  | 2011 | 540 | 500,0 | 40 |
|  |  | 2012 | 9570 | 9480,9 | 89,1 |
|  |  | 2013 | 8045,3 | 7957,3 | 88,0 |
|  |  | 2014 | 8041,8 | 7953,9 | 87,8 |
|  |  | 2015 | 838 | 750,3 | 87,7 |
|  |  |  | 0,0 |  |  |
|  | Задача 2.Совершенствование системы управления | | |  |  |
| 2.1 | Государственная регистрация прав собственности на внутрипоселенческие автомобильные дороги | 2011-2015 | 165,0 | 157,6 | 7,4 |
|  |  | 2011 | 0,0 |  |  |
|  |  | 2012 | 20,0 | 19,1 | 0,9 |
|  |  | 2013 | 44,7 | 42,7 | 2 |
|  |  | 2014 | 48,2 | 46,1 | 2,2 |
|  |  | 2015 | 52,0 | 49,7 | 2,3 |
|  |  |  | 0,0 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ** | | | | |  |
|  |  |  |  |  | Таблица | |
|  | Общий объем финансирования Долгосрочной целевой программы "Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011-2015 годы" | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Наименование объекта | протяженность, | № и дата заключения экспертизы | Стоимость объекта, тыс.руб | Финансирование, тыс. руб. | |
| из областного бюджета | из местного бюджета |
| 2011 год | | | | | | |
| 1 | ул.Красноармейская | 1900 |  |  |  |  |
|  | Составление ПСД нам капитальный ремонт |  |  |  |  |  |
| 2012 год | | | | | | |
| 2 | ул.Горького | 500 |  | 9590 | 9500 | 90 |
|  | Составление ПСД нам капитальный ремонт |  |  | 46,7 |  | 46,7 |
| 2013 год | | | | | | |
| 3 | ул.Красной Звезды | 1400 |  | 8090 | 8000 | 90 |
|  | Составление ПСД нам капитальный ремонт |  |  | 52,6 |  | 52,6 |
| 2014 год | | | | | | |
| 4 | ул.Болничная | 600 |  | 8090 | 8000 | 90 |
|  | Составление ПСД нам капитальный ремонт |  |  | 56,8 |  | 56,8 |

2.6. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность

Существующий жилой фонд МО «Олонки» составляет 55,7 тыс. кв.м., средняя жилищная обеспеченность составляет 17,2 кв.м./чел. Объём ветхого и аварийного жилого фонда ориентировочно оценивается в 6,1 тыс.кв.м. Степень износа жилого фонда от 15 %. Жители МО «Олонки» участвуют в долгосрочной целевой программе «Социальное развитие села Иркутской области на 2011-2014 г.г.». За 2011 год введено 517 кв. м жилья. Перспективы развития МО «Олонки» связаны с увеличением жилых зон, отмеченных в п.2.1.1 данной Программы.

Строительство нового жилья на территории поселения на три года планируется до 1080 кв. м. ежегодно.

**2.6.1. Программа инвестиционных проектов в сфере нового строительства**

Перспективный план строительства нового жилья в МО «Олонки» отражен в таблице 4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объектов | Объём работ, мощность | Сметная стоимость, тыс. руб. | Год начала и окончания работ |
| 1 | Строительство жилых домов с.Олонки | 8800 кв.м. | 158 400,0 | 2012 -2020 гг. |
| 2 | Строительство жилых домов д.Воробьевка | 600 кв.м. | 10 800,0 | 2012 -2020 гг. |
| 3 | Строительство жилых домов в д.Захаровская | 320 кв.м. | 5 760,0 | 2013-2020 гг |
| Итого: | | 9720 | 174 960,0 |  |

Таблица 4

**3. Ресурсное обеспечение программы**

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией поселения технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);

- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);

- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);

- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Думу муниципального образования «Улейское», которая утверждает инвестиционные программы на основании утверждённых программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация поселения заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

4. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2011 года без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учета фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией муниципального образования «Олонки» и Думой муниципального образования «Олонки».

Дополнения и изменения в Программу вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.