Протокол

Публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Казачье»

09 ноября 2016 г. с. Казачье

Место проведения публичных слушаний: Иркутская область, Боханский район, с. Казачье, ул. Мира 10

Участники слушаний: 46 человек, из них: работники администрации 8 человек, руководители 6 человек, депутаты 7 человек, жители села 25 человек.

Председатель слушаний: Т.С. Пушкарева – глава администрации, секретарь – Т.Г. Герасимова – зам. главы администрации.

Повестка дня:

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Казачье»

По данному вопросу выступила специалист по имуществу и земле администрации МО «Казачье» Рофф Г.В.:В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Казачье» в соответствии с Генеральным планом,  руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования необходимо внести изменения и дополнения в правила землепользования и застройки.

Замечаний и предложений в ходе слушаний не поступило.

Предложено принять следующее решение: 1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казачье» Иркутской области следующие изменения и дополнения:

1.1. Зона «Ж-1. Зона одноэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки» статьи 30, части 2 Правил дополнить пункт 2 «Предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства»: подпунктами следующего содержания:

о) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 2000 кв.м;

п) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

р) максимальное количество этажей зданий – 2;

с) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 10 м;

т) максимальный процент застройки участка – 60 %;

у) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м;

ф) требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 1,8 метров;

- ограждение между смежными земельными участками должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило – 6 м. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м., до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м, свыше 30 блоков – не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению».

1.2. Зона «ОД. Общественно-деловая зона» статьи 31, части 2 Правил пункт 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства дополнить подпунктами следующего содержания:

е) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

ж) максимальное количество этажей зданий – 3;

з) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15 м;

и) максимальный процент застройки участка – 60 %;

к) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

1.3. Зона «ОД. Общественно-деловая зона» статьи 32, части 2 Правил пункт 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства дополнить подпунктами следующего содержания:

е) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

ж) максимальное количество этажей зданий – 3;

з) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15 м;

и) максимальный процент застройки участка – 60 %;

к) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

1.3. Зона «ОД. Общественно-деловая зона» статьи 33, части 2 Правил пункт 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства дополнить подпунктами следующего содержания:

е) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

ж) максимальное количество этажей зданий – 3;

з) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15 м;

и) максимальный процент застройки участка – 60 %;

к) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

1.4.  Зона «П-1. Производственные зоны»  статьи 34, части 2 Правил пункт 2 «Предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства дополнить подпунктами следующего содержания:

л) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

м) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

н) максимальное количество этажей зданий – 3;

о) максимальная высота – 10 м;

п) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

1.5. Зона «СХ-1. Зона сельскохозяйственного производства» статьи 35, части 2 Правил пункт 2 «Предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

3) а) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

б) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

в) максимальное количество этажей зданий – 3;

г) максимальная высота – 10 м;

д) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

1.5. Зона «СХ-2. Зона огородных земельных участков и участков для ведения личного подсобного хозяйства» статьи 36, части 2 Правил пункт 2 «Предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства» дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

8) а) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 - 6000 кв.м;

б) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м;

в) максимальное количество этажей зданий – 3;

г) максимальная высота – 10 м;

д) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Проголосовали «За» - единогласно

Председатель : Т.С. Пушкарева

Секретарь: Т.Г. Герасимова