ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменка»

По итогам проведенного заседания Комиссии от 24.11.2016г.:

**Комиссией принято решение рекомендовать вынести на утверждение Думы МО «Каменка» проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменка» с учетом протокола публичных слушаний от 18.11.2016 года по следующим предложениям:**

1.1 статью 36 части 3 «СХ-2 Зона огородных и земельных участков и участков для ведения личного подсобного хозяйства» Правил дополнить пунктом 4 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства»:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400-2000 кв.м.;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10м;

3) максимальное количество этажей зданий-2;

4) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа- 10 м.;

5) максимальный процент застройки участка – 60%;

6) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3м.;

7) требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 1,8 метра

-ограждение между смежными земельными участками должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,5 м от уровня земли

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должны быть не менее, как правило – 6 м.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окок жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м., до 8 блоков – не менее 25 м., свыше 8 блоков до 30 блоков – не менее 50 м., свыше 30 блоков не менее 100 м. Размещение в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников. А также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

1.2 Статью 31 части 3 «0-1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» Правил дополнить пунктом 4 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства»:

1) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м.;

2) максимальное количество этажей зданий – 3;

3) максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 15 м.;

4) максимальный процент застройки участка – 60%;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка ( в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

1.3 Статью 34 части 3 «П-1. Зона промышленных и комунально- складских объектов V-III классов опасности» Правил дополнить пунктом 4 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства»:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 -6000 кв.м.;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улици – 10 м.;

3) максимальное количество этажей зданий -3;

4) максимальная высота – 10 м.;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

1.4 Статью 35 части 3 «СХ-.Зона объектов сельскохозяйственного производства» Правил дополнить пунктом 4 «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства»:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 400 -6000 кв.м.;

2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы – 10 м.;

3) максимальное количество этажей зданий -3;

4) максимальная высота – 10 м.;

5) минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних участках.

Председатель Комиссии по подготовке заключений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Каменка» А.А.Джураева