**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОХАНСКИЙ РАЙОН"**

**ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 апреля 2009 г. N 9**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,**

**И ПОВЫШАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ К АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МО "БОХАНСКИЙ РАЙОН"**

(в ред. решений Думы

муниципального образования "Боханский район"

от 24.06.2009 N 15, от 27.10.2010 N 111,

от 12.12.2012 N 265, от 27.03.2013 N 291)

В соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона от 21 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 15, 51 Федерального закона N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", руководствуясь ст. 23 Устава МО "Боханский район", Дума решила:

1. Отменить решение Думы МО "Боханский район" N 232 от 18 июля 2008 г. "О порядке определения размера арендной платы земли, находящейся в муниципальной собственности МО "Боханский район".

2. Утвердить [порядок](#Par43) определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории МО "Боханский район" (приложение N 1).

(в ред. решения Думы муниципального образования "Боханский район" от 24.06.2009 N 15)

3. Утвердить [коэффициенты](#Par83) с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков, применяемые к размеру арендной платы (приложение N 2).

(п. 3 в ред. решения Думы муниципального образования "Боханский район" от 27.10.2010 N 111)

4. Направить решение Думы МО "Боханский район" для подписания и опубликования.

И.о. мэра МО "Боханский район"

Л.Д.ТУМОРХОНОВА

Приложение N 1

к решению

Думы МО "Боханский район"

от 29 апреля 2009 года

N 9

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"БОХАНСКИЙ РАЙОН"**

(в ред. решения Думы

муниципального образования "Боханский район"

от 24.06.2009 N 15)

1. Методика расчета арендной платы за использование земельных участков разработана в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением администрации Иркутской области от 31 июля 2008 г. N 213-па. Арендная плата определяется на основе кадастровой стоимости земельных участков (Кс), единицы площади (1 кв.м) земель кадастрового квартала, к которому относится земельный участок в зависимости от вида функционального использования.

Арендная плата за землю рассчитывается по формуле:

Ап = S x ставку земельного налога x повышающий коэффициент,

где:

Ап - арендная плата за землю в рублях за год;

S - площадь земельного участка, кв.м;

Пк - повышающий коэффициент, применяемый к кадастровой стоимости, для различных видов пользования земельных участков и категорий арендаторов ([приложение N 2](#Par83)).

2. При расчете арендной платы снижение ее уровня ниже земельного налога не допускается.

3. Арендная плата подлежит расчету в рублях и устанавливается за весь земельный участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части, в виде определенных в твердой сумме платежей, за исключением земельных участков для различных видов использования, арендная плата по которым рассчитывается дифференцированно для каждой из соответствующих частей земельного участка.

4. При использовании земельного участка для различных видов использования арендная плата рассчитывается дифференцированно для каждой из соответствующих частей земельного участка.

5. Исчисление арендной платы за земельные участки производится с момента передачи земельного участка арендатору.

6. Нормативный срок проектирования и строительства объектов на предоставленных в аренду земельных участках определяется постановлением главы администрации муниципального образования "Боханский район" на основании представленной проектно-сметной документации.

7. Перечень лиц, освобождаемых от внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Боханский район", установить аналогично перечню лиц, освобождаемых от налогообложения земельным налогом в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подготовила консультант по имуществу Л.А.МАМРУКОВА

Приложение N 2

к решению

Думы МО "Боханский район"

от 29 апреля 2009 года

N 9

ПОВЫШАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

К АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ОТ СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

(в ред. решений Думы

муниципального образования "Боханский район"

от 27.10.2010 N 111, от 12.12.2012 N 265,

от 27.03.2013 N 291)

┌─────┬─────────────────────────┬────────────────────────────┬────────────┬───────────────────┐

│ │Состав видов разрешенного│ Фактическое использование │ Повышающий │ │

│ │ использования земельных │ │коэффициент,│ │

│ │ участков │ │ 2011 │ │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│1 │Земельные участки,│Земельные участки,│ 2 │ │

│ │предназначенные для│предназначенные для│ │ │

│ │размещения домов│размещения малоэтажных жилых│ │ │

│ │многоэтажной жилой│домов; земельные участки,│ │ │

│ │застройки │предназначенные для│ │ │

│ │ │размещения среднеэтажных│ │ │

│ │ │жилых домов; земельные│ │ │

│ │ │участки, предназначенные для│ │ │

│ │ │размещения многоэтажных│ │ │

│ │ │жилых домов; земельные│ │ │

│ │ │участки общежитий │ │ │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│2 │Земельные участки,│Земельные участки для│ 4 │ │

│ │предназначенные для│размещения объектов│ │ │

│ │размещения домов│индивидуального жилищного│ │ │

│ │индивидуальной жилой│строительства; земельные│ │ │

│ │застройки │участки для ведения личного│ │ │

│ │ │подсобного хозяйства│ │ │

│ │ │(приусадебные участки) │ │ │

│(в ред. решения Думы муниципального образования "Боханский район" от 12.12.2012 N 265) │

 КонсультантПлюс: примечание.

 В официальном тексте документа, видимо, допущен пропуск текста:

следует читать "нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской

деятельности".

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│3 │Земельные участки,│Земельные участки гаражей│ 1,5│ │

│ │предназначенные для│(индивидуальных и│ │ │

│ │размещения гаражей и│кооперативных) для│ │ │

│ │автостоянок │хранения индивидуального│ │ │

│ │ │автотранспорта; земельные│ │ │

│ │ │участки, предназначенные для│ │ │

│ │ │хранения автотранспортных│ │ │

│ │ │средств для дачных,│ │ │

│ │ │семейных, домашних и иных│ │ │

│ │ │нужд, не связанных с│ │ │

│ │ │осуществлением пре\*\*\* │ │ │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│13(1)│Земельные участки,│Земельные участки,│ 1 │ │

│ │предназначенные для│предназначенные для│ │ │

│ │строительства и│строительства и│ │ │

│ │реконструкции │реконструкции автомобильных│ │ │

│ │железнодорожных путей,│дорог, кабельных и воздушных│ │ │

│ │автомобильных дорог,│линий связи и линии│ │ │

│ │искусственно созданных│радиофикации, линии│ │ │

│ │внутренних водных путей,│э/передачи и объекты,│ │ │

│ │причалов, пристаней,│необходимые для эксплуатации│ │ │

│ │полос отвода железных и│ │ │ │

│ │автомобильных дорог,│ │ │ │

│ │водных путей, кабельных и│ │ │ │

│ │воздушных линий связи и│ │ │ │

│ │линии радиофикации, линии│ │ │ │

│ │э/передачи и объекты,│ │ │ │

│ │необходимые для│ │ │ │

│ │эксплуатации │ │ │ │

│(п. 13(1) введен решением Думы муниципального образования "Боханский район" от 27.03.2013│

│N 291) │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│4 │Земельные участки,│Садовые, огородные и дачные│ 2 │ │

│ │находящиеся в составе│земельные участки │ │ │

│ │дачных, садоводческих и│ │ │ │

│ │огороднических │ │ │ │

│ │объединений │ │ │ │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│5 │Земельные участки,│Земельные участки для│ 6,0│п. Бохан │

│ │предназначенные для│размещения объектов оптовой│ 4,5│с. Александровское │

│ │размещения объектов│торговли; земельные участки│ 4,5│с. Олонки │

│ │торговли, общественного│для размещения объектов│ 2,0│с. Буреть │

│ │питания и бытового│розничной торговли;│ 4,5│с. Тараса │

│ │обслуживания │земельные участки│ 2,0│с. Середкино │

│ │ │ресторанов, кафе, баров;│ 3,0│с. Казачье │

│ │ │земельные участки столовых│ 3,0│с. Каменка │

│ │ │при предприятиях и│ 3,0│с. Новая Ида │

│ │ │учреждениях и предприятий│ 2,0│с. Дундай │

│ │ │поставки продуктов │ 3,0│с. Тихоновка │

│ │ │ │ 3,0│с. Хохорск │

│ │ │ │ 3,0│с. Укыр │

│ │ │ │земли под │ │

│ │ │ │АЗС │ │

│ │ │ │ 10 │п. Бохан │

│ │ │ │ 8 │с. Александровское │

│ │ │ │ 8 │с. Олонки │

│ │ │ │ 6,5│с. Буреть │

│ │ │ │ 8 │с. Тараса │

│ │ │ │ 6,5│с. Середкино │

│ │ │ │ 6,5│с. Казачье │

│ │ │ │ 6,5│с. Каменка │

│ │ │ │ 6,5│с. Новая Ида │

│ │ │ │ 6,5│с. Дундай │

│ │ │ │ 8,0│с. Тихоновка │

│ │ │ │ 6,5│с. Укыр │

│ │ │ │ 6,5│с. Хохорск │

│ │ │ │бытовое │ │

│ │ │ │обслуживание│ │

│ │ │ │ 2,5│п. Бохан │

│ │ │ │ 1,5│с. Александровское │

│ │ │ │ 1,5│с. Олонки │

│ │ │ │ 1,5│с. Буреть │

│ │ │ │ 1,5│с. Тараса │

│ │ │ │ 1,5│с. Середкино │

│ │ │ │ 1,5│с. Казачье │

│ │ │ │ 1,5│с. Каменка │

│ │ │ │ 1,5│с. Новая Ида │

│ │ │ │ 1,5│с. Дундай │

│ │ │ │ 1,5│с. Тихоновка │

│ │ │ │ 1,5│с. Укыр │

│ │ │ │ 1,5│с. Хохорск │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│6 │Земельные участки,│ │ 1,5│ │

│ │предназначенные для│ │ │ │

│ │размещения гостиниц │ │ │ │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│7 │Земельные участки,│Земельные участки,│ 1,0│ │

│ │предназначенные для│предназначенные для│ │ │

│ │размещения │размещения административных│ │ │

│ │административных и│и офисных зданий, объектов│ │ │

│ │офисных зданий, объектов│образования, науки,│ │ │

│ │образования, науки,│здравоохранения и│ │ │

│ │здравоохранения и│социального обеспечения,│ │ │

│ │социального обеспечения,│физической культуры │ │ │

│ │физической культуры и│ │ │ │

│ │спорта, культуры,│ │ │ │

│ │искусства, религии │ │ │ │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│8 │Земельные участки,│Земельные участки домов│ 5,0│ │

│ │предназначенные для│отдыха, туристических баз,│ │ │

│ │размещения объектов│туристическо-оздоровительных│ │ │

│ │рекреационного и│лагерей, детских и│ │ │

│ │лечебно-оздоровительного │спортивных лагерей │ │ │

│ │назначения │ │ │ │

 КонсультантПлюс: примечание.

 В официальном тексте документа, видимо, допущен пропуск текста:

следует читать "продовольственного снабжения, сбыта и заготовки".

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│9 │Земельные участки,│Земельные участки фабрик,│Пункты │п. Бохан │

│ │предназначенные для│заводов и комбинатов;│приема и │с. Александровское │

│ │размещения │производственных │отгрузки │с. Олонки │

│ │производственных и│объединений, типографий,│древесины, │с. Буреть │

│ │административных зданий,│других промышленных│а/гаражи, │с. Тараса │

│ │строений, сооружений│предприятий, объектов│промышленные│с. Каменка │

│ │промышленности, │коммунального хозяйства,│объекты - │с. Середкино │

│ │коммунального хозяйства,│объектов переработки отходов│3,0; │с. Казачье │

│ │материально-технического,│и т.д. │пункты │с. Дундай │

│ │продовольственного │ │приема и │с. Тихоновка │

│ │снабжения, сбыта и│ │отгрузки │с. Укыр │

│ │заготов\*\*\* │ │древесины, │с. Хохорск │

│ │ │ │а/гаражи, │ │

│ │ │ │промышленные│ │

│ │ │ │объекты - 2;│ │

│ │ │ │пункты │ │

│ │ │ │приема и │ │

│ │ │ │отгрузки │ │

│ │ │ │древесины, │ │

│ │ │ │а/гаражи, │ │

│ │ │ │промышленные│ │

│ │ │ │объекты - │ │

│ │ │ │5,87 │ │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│10 │Земельные участки,│Земельные участки│ │ │

│ │предназначенные для│тепловых э/станций,│ │ │

│ │размещения │гидроэлектростанций │ │ │

│ │электростанций, │ │ │ │

│ │обслуживающих их│ │ │ │

│ │сооружений и объектов │ │ │ │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│11 │Земельные участки,│Земельные участки для│ 1 │ │

│ │предназначенные для│размещения автостанции │ │ │

│ │размещения портов,│ │ │ │

│ │водных, железнодорожных│ │ │ │

│ │вокзалов, │ │ │ │

│ │автодорожных вокзалов,│ │ │ │

│ │аэропортов, аэродромов,│ │ │ │

│ │аэровокзалов │ │ │ │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│12 │Земельные участки,│Земельные участки для│ 1 │ │

│ │занятые водными│размещения водных объектов│ │ │

│ │объектами, находящимися в│(за исключением з/уч.,│ │ │

│ │обороте │указанных в [п. 16](#Par313) настоящего│ │ │

│ │ │перечня) │ │ │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│13 │Земельные участки,│Земельные участки,│ 50 │ │

│ │предназначенные для│предназначенные для│ │ │

│ │разработки полезных│разработки полезных│ │ │

│ │ископаемых, размещения│ископаемых, автомобильных│ │ │

│ │железнодорожных путей,│дорог, кабельных и воздушных│ │ │

│ │автомобильных дорог,│линий связи и линии│ │ │

│ │искусственно созданных│радиофикации, линии│ │ │

│ │внутренних водных путей,│э/передачи и объекты,│ │ │

│ │причалов, пристаней,│необходимые для эксплуатации│ │ │

│ │полос отвода железных и│ │ │ │

│ │автомобильных дорог,│ │ │ │

│ │водных путей │ │ │ │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│14 │Земельные участки,│ │ 1 │ │

│ │занятые особо охраняемыми│ │ │ │

│ │территориями и объектами,│ │ │ │

│ │городскими лесами,│ │ │ │

│ │скверами, парками,│ │ │ │

│ │городскими садами │ │ │ │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│15 │Земельные участки,│З/участки │ 8 │ │

│ │предназначенные для│сельскохозяйственных угодий│ │ │

│ │сельскохозяйственного │(пашни, сенокосы, пастбища,│ │ │

│ │использования │залежи, земли, занятые│ │ │

│ │ │многолетними насаждениями);│ │ │

│ │ │занятые объектами│ │ │

│ │ │сельскохозяйственного │ │ │

│ │ │назначения и предназначенные│ │ │

│ │ │для ведения сельского│ │ │

│ │ │хозяйства, объектов│ │ │

│ │ │сельскохозяйственного │ │ │

│ │ │назначения │ │ │

│(в ред. решения Думы муниципального образования "Боханский район" от 12.12.2012 N 265) │

├─────┼─────────────────────────┼────────────────────────────┼────────────┼───────────────────┤

│16 │Земельные участки улиц,│ │ 1 │ │

│ │проспектов, площадей,│ │ │ │

│ │шоссе, аллей, бульваров,│ │ │ │

│ │застав, переулков,│ │ │ │

│ │проездов, тупиков;│ │ │ │

│ │земельные участки земель│ │ │ │

│ │резерва; земельные│ │ │ │

│ │участки, занятые водными│ │ │ │

│ │объектами, изъятыми из│ │ │ │

│ │оборота или ограниченными│ │ │ │

│ │в обороте в соответствии │ │ │ │

└─────┴─────────────────────────┴────────────────────────────┴────────────┴───────────────────┘