**При расчете налога на имущество организации**

**учитывают изменения регионального законодательства**

На 1 января 2020 года на территории Иркутской области зарегистрировано 5972 юридических лица, являющихся плательщиками налога на имущество организаций, которые за предыдущий год исчислили к уплате 14 млрд. рублей данного налога. Не позднее 30 марта организации должны сдать декларацию по налогу на имущество за 2020 год по новой форме, утвержденной [Приказ](consultantplus://offline/ref=64253C63CB80025882EA8F6A740A0CC49C4C3286CE3B0A6E5EA5A2F2BAF1448301C7299C2A972B8B718184DDF72E377D21DB670F983F0BF7B5MCD)ом ФНС России от 28.07.2020 №ЕД-7-21/475@.

В дальнейшем налоговая служба региона предлагает налогоплательщикам при расчете налога на имущество организаций учитывать следующие изменения, внесенные в региональное законодательство.

Распоряжением Правительства Иркутской области от 21.12.2020 №1095-рп на 2021 год определен Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пп. 1 и 2 п. 1 ст. 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

Согласно действующей в 2021 году редакции закона Иркутской области от 08.10.2007 №75-оз «О налоге на имущество организаций» организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, определенных [пп. 1](consultantplus://offline/ref=EC5E5CDE20F535A687CB585B7A639183BD29F5A22F7CB9FF865B60B5CADE816ECD9F4F6ECB8CCCBBF862D01238F2213D94A9D752CE88KF5DG), [2 п. 1 ст. 378.2](consultantplus://offline/ref=EC5E5CDE20F535A687CB585B7A639183BD29F5A22F7CB9FF865B60B5CADE816ECD9F4F66CA85C6B2A767C50360FE21228AA8C84ECC8AFEK557G) НК РФ и включенных в вышеуказанный Перечень, исчисляют и уплачивают налог по налоговой ставке – 1 процент.

С 1 января 2021 года не применяются положения ч. 1(2) ст. 2 Закона Иркутской области от 08.10.2007 №75-оз «О налоге на имущество организаций». В связи с чем организации, осуществляющие производство пива на территории области, утрачивают право на исчисление и уплату налога на имущество организаций по ставке 0 процентов.

Согласно Закону Иркутской области от 05.11.2020 №89-оз «О внесении изменения в пункт 2 статьи 2 Закона Иркутской области «О признании утратившими силу пунктов 2 и 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» казенные учреждения, финансируемые из местного бюджета, и бюджетных, автономных учреждений, созданные муниципальными образованиями Иркутской области, с 1 января 2021 года освобождаются от уплаты налога на имущество организаций.

<https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/10010647/>

<http://nalog.garant.ru/fns/nk/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/>

<https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/4463105/>

<https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/10236051/>

**Для получения льготы по земельному и транспортному налогам**

**организация должна подать** [**специальное заявление**](consultantplus://offline/ref=64253C63CB80025882EA8F6A740A0CC49C493084CF3A0A6E5EA5A2F2BAF1448301C7299C2A972B89778184DDF72E377D21DB670F983F0BF7B5MCD)

В Иркутской области на 1 января 2020 года 703 организации имели право на льготы по земельному и транспортному налогам. В результате применения льгот и пониженных ставок платежи по этим налогам за 2019 год снижены на 580 млн рублей. Для получения льготы по земельному и транспортному налогам за 2020 год налогоплательщики – юридические лица должны подать [специальное заявление](consultantplus://offline/ref=64253C63CB80025882EA8F6A740A0CC49C493084CF3A0A6E5EA5A2F2BAF1448301C7299C2A972B89778184DDF72E377D21DB670F983F0BF7B5MCD).

[Форма](consultantplus://offline/ref=E1E81177569BE26D5E6DCC122131CAE8C5501C0CD7E4F5DF0D11684BAC67B402496718F86157E6353569C3EE2F9162ECB59831FEC6EE56A6s7sAD) заявления и [порядок](consultantplus://offline/ref=E1E81177569BE26D5E6DCC122131CAE8C5501C0CD7E4F5DF0D11684BAC67B402496718F86157E7343669C3EE2F9162ECB59831FEC6EE56A6s7sAD) ее заполнения утверждены Приказом ФНС России от 25.07.2019 №ММВ-7-21/377@. Срок подачи заявления о предоставлении льготы в инспекцию не установлен. Налоговая служба рекомендует подавать его по истечении налогового периода, когда в инспекциях имеется вся необходимая информация для корректного расчета. В противном случае налог будет рассчитан без учета льготы, и налогоплательщику придется представить пояснения и документы, в том числе заявление на льготу за соответствующий период ([п.п. 3](consultantplus://offline/ref=E1E81177569BE26D5E6DCC122131CAE8C5501604D2ECF5DF0D11684BAC67B402496718F86157E6353469C3EE2F9162ECB59831FEC6EE56A6s7sAD), [4](consultantplus://offline/ref=E1E81177569BE26D5E6DCC122131CAE8C5501604D2ECF5DF0D11684BAC67B402496718F86157E6343569C3EE2F9162ECB59831FEC6EE56A6s7sAD) Приложения к Письму ФНС России от 10.12.2019 №БС-4-21/25284@, [Письмо](consultantplus://offline/ref=E1E81177569BE26D5E6DD1063359F0EE985E1E04D0E7FA895A13391EA262BC52017756BD6C56E637346394B43F952BB8B98730E1D8ED48A67B10sDs4D) ФНС России от 03.12.2019 №БС-4-21/24690@).

<https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/9029587/>

<https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/about_nalog/9375810/>

<https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/about_nalog/9375694/>

**Организациям по транспортному и земельному налогам**

**отчетность сдавать не нужно, уплаченные суммы контролирует инспекция**

На территории Иркутской области по состоянию на 01.01.2020 собственниками земельных участков и транспортных средств являлись более 16 тыс. налогоплательщиков - юридических лиц, которыми за 2019 год исчислено 2,7 млрд рублей транспортного и земельного налогов. Согласно изменениям, внесенным в законодательство, начиная с отчетности за 2020 год для них отменена обязанность по предоставлению налоговых деклараций по транспортному и земельному налогам, однако исчислять и уплачивать указанные налоги юридические лица обязаны самостоятельно (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=64253C63CB80025882EA8F6A740A0CC49C483181C1390A6E5EA5A2F2BAF1448301C7299C2A972A8D7F8184DDF72E377D21DB670F983F0BF7B5MCD) от 15.04.2019 №63-ФЗ).

Установлен единый срок уплаты данных налогов: платеж за год - не позднее 1 марта, авансовый платеж - до конца месяца, следующего за отчетным кварталом (Федеральный закон от 29.09.2019 №325-ФЗ). Налоговый орган будет направлять налогоплательщику сообщение об исчисленной сумме налога, при этом срок его отправки может составить до [6 месяцев](consultantplus://offline/ref=64253C63CB80025882EA8F6A740A0CC49C48318CC93A0A6E5EA5A2F2BAF1448301C7299C2A972B8A708184DDF72E377D21DB670F983F0BF7B5MCD) после срока уплаты. Для более оперативной сверки [можно запрашивать](consultantplus://offline/ref=64253C63CB80025882EA927E666236C2C147328CCE38003909A7F3A7B4F44CD349D767D927962B8B768BD487E72A7E292DC46610863C15F75D28B7MFD) в налоговом органе сведения из ЕГРН (там будут указаны данные об имуществе) и при необходимости вносить необходимые изменения. Инспекции [продолжат принимать](consultantplus://offline/ref=64253C63CB80025882EA8F6A740A0CC49C49358DCF3F0A6E5EA5A2F2BAF1448301C7299C2A972B8B7F8184DDF72E377D21DB670F983F0BF7B5MCD) уточненные декларации за более ранние периоды.

Не позднее 30.12.2021 организация [должна информировать](consultantplus://offline/ref=64253C63CB80025882EA8F6A740A0CC49C4E3B83CE3A0A6E5EA5A2F2BAF1448301C7299C2A972B8A7F8184DDF72E377D21DB670F983F0BF7B5MCD) налоговый орган о транспортных средствах и земельных участках, по которым инспекция не посчитала налог за 2020 год (форма сообщения утверждена [Приказ](consultantplus://offline/ref=64253C63CB80025882EA8F6A740A0CC49C4F3187C03E0A6E5EA5A2F2BAF1448301C7299C2A972B89748184DDF72E377D21DB670F983F0BF7B5MCD)ом ФНС России от 25.02.2020 №ЕД-7-21/124@). Если юридическое лицо не выполнит это требование, ему грозит [штраф](consultantplus://offline/ref=64253C63CB80025882EA8F6A740A0CC49C4E3B83CE3A0A6E5EA5A2F2BAF1448301C7299C2A972982748184DDF72E377D21DB670F983F0BF7B5MCD) в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201904150035>

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201909290002>

<https://www.nalog.ru/rn38/about_fts/docs/9778525/>