**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Боханский район**

***Дума***

 ***муниципального образования «Казачье»***

Восемнадцатая сессия Третьего созыва

###

20 февраля 2015 года с. Казачье

**Решение № 50**

«Об утверждении правил благоустройства

территории МО «Казачье»

В целях обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания, установления единого порядка благоустройства территории муниципального образования "Казачье", руководствуясь пунктом 25, пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Казачье"

Дума решила:

1. Утвердить [Правила](#Par37) благоустройства территории муниципального образования "Казачье" (Приложение).

2. Признать утратившим силу решение Думы от 19.04.2012 N 132 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "Казачье"

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальном Вестнике

Т.С. Пушкарева

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАЗАЧЬЕ"**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования "Казачье" (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области N 98-оз от 12.11.2007 "Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области", Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, техническими, санитарными, иными действующими нормами и правилами (СНиП, СанПиН, ГОСТ и т.д.), Уставом муниципального образования "Казачье ".

Настоящие Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; требования по организации благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также требования по охране, защите, использованию и воспроизводству зеленых насаждений в границах городского округа.

1.2. Настоящие Правила обязательны для граждан, индивидуальных предпринимателей, для предприятий, учреждений и организаций всех организационно-правовых форм и форм собственности, расположенных на территории городского округа муниципального образования " Казачье " (далее - территории сельского поселения).

1.3. Настоящие Правила не должны противоречить нормативным правовым актам органов местного самоуправления, регламентирующим правила проведения строительных, ремонтных, земляных работ на территории сельского поселения, а также устанавливающим требования по благоустройству территории муниципального образования, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры.

1.4. Основные термины и понятия:

1.4.1. Благоустройство территории сельского поселения - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории сельского поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

1.4.2. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

1.4.3. Цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями и являющийся декоративным элементом объекта озеленения.

1.4.4. Газон - элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и растения.

1.4.5. Земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства (первичного состояния) территории.

1.4.6. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения или посаженных на определенной территории.

1.4.7. Озелененные территории общего пользования - озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары).

1.4.8. Озелененные территории ограниченного использования - озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов.

1.4.9. Озелененные территории специального назначения - озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог.

1.4.10. Объект благоустройства - элементы среды жизнедеятельности населения на территории муниципального образования "Казачье", объекты естественного или искусственного происхождения, предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения.

1.4.11. Территории объектов благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

1.4.12. Отведенная территория (земельный участок) - земельный участок, имеющий определенные границы, предоставленный юридическим лицам, гражданам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды, субаренды, обладания сервитутом, независимо от цели его использования.

1.4.13. Придомовая территория - территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение), и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя территорию под жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения).

1.4.14. Прилегающая территория - территория, граничащая с земельным участком, на котором расположен объект благоустройства, или непосредственно с объектом благоустройства.

1.4.15. Закрепленная территория - участок местности, закрепленный за юридическим лицом, гражданином, индивидуальным предпринимателем, для содержания и санитарной очистки, состоящий:

1) для собственников, арендаторов, пользователей земельных участков - из земельного участка (отведенной территории), находящегося на праве собственности, постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды, субаренды, обладания сервитутом, и прилегающей к нему территории;

2) для владельцев и арендаторов зданий и сооружений либо их части, а также помещений в них - из прилегающей территории.

1.4.16. Санитарная очистка закрепленной территории - комплекс мероприятий, включающий в себя:

1) ежедневную уборку мусора с закрепленной территории;

2) сбор и вывоз твердых бытовых, пищевых отходов, содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнеров и мест их установки;

3) поддержание в чистоте зданий, строений, сооружений и малых архитектурных форм (беседок, цветочниц, клумб, скамеек, фонтанов, урн, оград, павильонов для ожидания городского транспорта).

1.4.17. Содержание закрепленной территории - комплекс профилактических, косметических и ремонтных мероприятий, проводимых с объектами или на объектах содержания с целью:

1) поддержания рабочего, действующего, исправного состояния;

2) предупреждения преждевременного износа, старения, разрушения, гибели;

3) увеличения срока работы, службы;

4) исправления повреждений, поломок, изъянов, неисправностей и устранения выявленных недостатков;

5) восстановления и улучшения внешнего вида в соответствии с техническими условиями или предписаниями, выданными в установленном порядке.

1.4.18. Объектами содержания и санитарной очистки закрепленной территории являются:

1) улично-дорожная сеть сельского поселения (проезжая часть и пешеходные тротуары);

2) площади;

3) парки, лесопарки, скверы, сады, аллеи, газоны, деревья, кустарники;

4) спортивные и детские площадки, стадионы;

5) площадки для выгула, площадки для дрессировки собак;

6) площадки автостоянок (кратковременного, временного и длительного хранения автомобилей);

7) лестничные пролеты и площадки подъездов, подвалы, чердаки, крыши и дворы многоквартирных домов;

8) контейнерные площадки - ровное асфальтовое или бетонное покрытие с ограждением;

9) урны, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов;

10) средства наружной рекламы и информации, указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков, номерных знаков на многоквартирных домах, подъездах, стенды для объявлений;

11) тротуарные, газонные ограждения, заборы;

12) оборудование функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах);

13) малые архитектурные формы;

14) объекты инженерной коммунальной инфраструктуры - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети связи, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, сети канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, контейнеры для сбора отходов и площадки для их установки и др.);

15) кладбища;

16) некапитальные, нестационарные сооружения (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановки городского транспорта, металлические гаражи);

17) территории гаражно-строительных кооперативов и объединений, массового скопления гаражей, а также индивидуальные гаражи, расположенные в зоне жилой застройки;

18) объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов.

1.4.19. Содержание фасадов зданий, сооружений и их элементов:

1) фасад здания, сооружения - наружная сторона здания, сооружения;

а) лицевой фасад - фасад здания, сооружения, выходящий на улично-дорожную сеть села;

б) фасады разделяются также на боковой и задний (дворовой);

2) балкон - выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка, служащая для отдыха в летнее время;

3) лоджия - перекрытое и огражденное в плане с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство, служащее для отдыха в летнее время и солнцезащиты;

4) цоколь - верхняя часть фундамента, возвышающаяся над землей;

5) карниз - горизонтальный выступ на стене, поддерживающий крышу здания и защищающий стену от стекающей воды;

6) архитектурные детали - рельефы, лепные украшения, пилястры, карнизы, сандрики, тяги, пояски и т.д.;

7) проем - отверстие двери, окна, проезда в стене;

8) неисправное состояние фасада:

а) местное разрушение облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоя;

б) выкрашивание раствора из швов облицовки кирпичной и мелкоблочной кладки;

в) разрушение герметизирующих заделок стыков панельных зданий;

г) разрушение водосточных труб и других водоотводящих устройств;

д) мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхностей;

е) разрушение парапетов, декоративных украшений, монументально-художественного оформления;

ж) нечитаемые, разрушенные номерные знаки и указатели улиц;

з) ржавые, разрушенные, незакрепленные металлические конструкции пожарных лестниц, ограждений, парапетов, декоративных деталей и т.д.;

и) трещины и сколы в остеклении оконных, дверных проемов;

9) ненадлежащее содержание фасада - эксплуатация без проведения текущего (капитального) ремонта или производство работ по реконструкции, ремонту, окраске с низким качеством выполненных работ.

1.4.20. Малые архитектурные формы - скамейки, лавочки и другая уличная мебель, беседки, теневые навесы, цветочные вазы, клумбы, декоративные ограждения, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных, спортивно-игровых площадок, хоккейных коробок и другие конструкции, устройства, являющиеся объектами декоративно-прикладного искусства и предназначенные для досуга и отдыха граждан.

1.4.21. Тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя, способствующее безопасному и более мобильному передвижению слабовидящих людей, позволяющее им правильно распознавать нужный маршрут.

1.4.22. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений - создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока, установка или демонтаж дополнительного оборудования (решеток, экранов, жалюзи, ограждений витрин, приямков - для окон подвального этажа, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, маркизов, витрин, художественных подсветок, антенн, видеокамер, почтовых ящиков, часов, банкоматов, электрощитов, кабельных линий), установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей).

1.4.23. Архитектурный облик - пространственно-композиционное решение, позволяющее создать гармоничное, благоустроенное, завершенное с архитектурной точки зрения пространство.

1.4.24. Комплексное решение - взаимоувязанное расположение элементов в соответствии с решением функциональных, конструктивных и эстетических требований к объекту.

1.4.25. Ответственные лица за содержание объектов благоустройства и санитарную очистку закрепленной территории - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели:

1) использующие земельные участки на праве собственности, постоянного (бессрочного), безвозмездного срочного пользования, пожизненно наследуемого владения, аренды, субаренды, обладания сервитутом;

2) арендаторы, пользователи и собственники зданий, строений и сооружений либо их части, а также помещений, находящихся в зданиях, строениях и сооружениях;

3) иные лица, определяемые в соответствии с [пунктом 3.1](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C2015%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C50.docx#Par160) настоящих Правил.

1.4.26. Исполнители - предприятия и организации, осуществляющие уборку территорий, сбор и вывоз отходов производства и потребления в установленные для этого места и другие работы и услуги по благоустройству, озеленению и поддержанию территории сельского поселения в чистоте и порядке.

1.4.27. Рекламные конструкции - конструкции для распространения наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта.

Раздел 2. НОРМАТИВЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать уборку отведенного земельного участка и прилегающей к нему территории.

Исключение составляют собственники помещений в многоквартирных домах, обязанные обеспечивать уборку земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

2.2. В случае если земельный участок не оформлен надлежащим образом, владельцы объектов обязаны обеспечивать уборку прилегающей территории, содержать элементы благоустройства прилегающей территории в порядке, установленном настоящими Правилами.

2.3. Границы прилегающей территории, подлежащей уборке юридическими и физическими лицами.

2.3.1. Все владельцы объектов, принадлежащих им на любом вещном праве, обязаны убирать территории, прилегающие к их объектам, на расстоянии в пределах 10 метров по периметру от границ отведенного земельного участка, за исключением следующих случаев:

1) владельцы рынков обязаны убирать прилегающие территории по периметру отведенной территории в пределах 15 метров;

2) владельцы стационарных средств размещения информации и рекламы (афишных тумб, информационных стендов, рекламных щитов и др.) обязаны убирать прилегающую территорию по периметру отведенной территории в пределах 5 метров;

3) гаражно-строительные кооперативы, садоводческие, дачные, огороднические товарищества, владельцы автостоянок, парковок, предприятий по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта - на ширину от 10 до 50 метров в зависимости от вместимости объекта, а также для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

4) владельцы контейнерных площадок обязаны убирать прилегающие территории по периметру отведенной территории в пределах 5 метров;

5) владельцы индивидуальных жилых домов обязаны убирать прилегающую территорию со стороны улиц, дорог, проездов - до проезжей части улицы, дороги; со стороны, не имеющей смежных земельных участков, предназначенных под застройку, - 10 метров;

6) владельцы, арендаторы объектов нестационарной торговой сети (прилавков, палаток, ларьков), владельцы, арендаторы временных сооружений общественного питания (летние кафе) обязаны убирать прилегающие территории по периметру отведенного земельного участка в пределах 10 метров, а со стороны улицы - до пересечения с пешеходной дорожкой (проезжей частью улицы);

7) для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ отведенного земельного участка, с учетом придомовой территории;

8) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

по ширине: в случае размещения нежилого помещения со стороны уличного фасада здания - до края тротуара или пешеходной дорожки, в случае их отсутствия - до проезжей части улицы, дороги;

в длину - по длине части здания, занимаемого нежилым помещением.

В иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории, в соответствии с [частью 7](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C2015%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C50.docx#Par140) настоящего пункта.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки, площадки, подпорные стенки и др. элементы благоустройства);

9) для нежилых зданий:

по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 10 метров;

по ширине - от уличного фасада здания до тротуара улицы, дороги (до края проезжей части улицы, дороги), а в случаях наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

10) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 10 метров от ограждения по периметру отведенной территории.

Если объект имеет санитарно-защитную зону, превышающую 10 метров в ширину по периметру отведенного земельного участка, - в границах санитарно-защитной зоны;

11) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру отведенного земельного участка;

12) для территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону.

Раздел 3. ОБЯЗАННОСТИ ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ ЗА СОДЕРЖАНИЕ

ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНУЮ ОЧИСТКУ

ЗАКРЕПЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий, их содержание в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, [разделом 3](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C2015%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C50.docx#Par154) настоящих Правил, а также в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами, в том числе: Положением по содержанию, охране, защите, вырубке и восстановлению зеленых насаждений на территории муниципального образования "Казачье", Положением об организации деятельности в области обращения с отходами производства и потребления на территории муниципального образования " Казачье ", Порядком производства земляных работ на территории муниципального образования " Казачье ".

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией муниципального образования " Казачье "по договору с исполнителями.

3.1. Установить, что ответственными лицами за содержание и санитарную очистку закрепленных территорий являются:

1) на территориях, закрепленных за предприятиями, организациями и учреждениями, - руководители предприятий, организаций и учреждений;

2) на территориях, используемых юридическими лицами, гражданами, индивидуальными предпринимателями на праве собственности и иных правах, и прилегающих к ним территориях - правообладатели;

3) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, независимо от того, ведется или не ведется строительство или другие работы, и прилегающих к ним территориях - граждане, индивидуальные предприниматели или руководители организаций, которым отведены земельные участки;

4) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим зданиям объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, иным отдельно стоящим общественным зданиям и сооружениям, к некапитальным нестационарным сооружениям торговли, - владельцы этих зданий и сооружений;

5) на территориях, прилегающих к объектам инженерной коммунальной инфраструктуры, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

6) на остановках, на которых расположены некапитальные нестационарные объекты торговли, - владельцы некапитальных объектов торговли;

7) на территориях, прилегающих к многоквартирным домам, - собственники помещений в многоквартирных домах (управляющие организации по договорам с собственниками);

8) за указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков - собственники зданий, за номерные знаки на многоквартирных домах, подъездах - собственники помещений в многоквартирных домах (управляющие организации по договорам с собственниками);

9) на территориях общего пользования - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров с администрацией муниципального образования " Казачье ", муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

10) на территориях индивидуальных домовладений - собственники индивидуальных домовладений или лица, имеющие права пользования индивидуальным домовладением на правовом основании;

11) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов и других некоммерческих организаций - руководители этих товариществ (кооперативов) или органы управления организаций.

3.2. На объектах благоустройства (за исключением указанных в [пункте 3.1](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C2015%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C50.docx#Par160) настоящих Правил) лицами, ответственными за соблюдение настоящих Правил, являются физические и юридические лица на принадлежащих им на праве собственности (ином вещном праве) объектах, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, обязанные обеспечить их выполнение самостоятельно и (или) посредством привлечения исполнителей за счет собственных средств.

3.3. Ответственные лица на закрепленной территории за счет собственных средств, своими силами или по договорам с исполнителями обязаны:

3.3.1. Своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать мусор, а в зимнее время в местах движения автотранспорта и пешеходов очищать закрепленную территорию от снега и льда до асфальта, грунта или другого твердого покрытия [(пункт 5.8)](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C2015%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C50.docx#Par548), вывозить собранный мусор, снег, лед, а также образовавшиеся от деятельности ответственного лица отходы в отведенные для этого места, обрабатывать проезжую часть, пешеходные тротуары инертными противогололедными материалами (крупный песок, щебень фракцией до 10 мм).

3.3.2. Обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, газонов, клумб и цветников, а именно:

1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) своевременно ухаживать за газонами (сеять газонную траву, облагораживать газоны, подстригать и поливать газоны), клумбами и цветниками (высаживать цветы, пропалывать от сорной травы, поливать);

5) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

3.3.3. Устанавливать, очищать, ремонтировать и своевременно окрашивать урны.

3.3.4. Содержать в надлежащем, исправном состоянии фасады зданий, строений, сооружений и их элементы в соответствии с проектом.

3.3.5. Осуществлять очистку опор уличного освещения, заборов и других сооружений от объявлений - организациям, эксплуатирующим данные объекты, очистку стен, дверей подъездов многоквартирных домов - собственникам помещений в многоквартирных домах (управляющим организациям по договорам с собственниками).

3.3.6. Содержать элементы благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, владея соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

3.3.7. Осуществлять установку:

1) оград, заборов на территории индивидуального жилищного и малоэтажного блокированного строительства в порядке, установленном местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Казачье";

2) газонных и тротуарных ограждений, стендов для объявлений и других устройств в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими нормативами.

3.3.8. Ограждать строительные площадки по всему периметру плотным забором. В ограждениях предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

3.3.9. Обеспечивать строительные площадки благоустроенной проезжей частью с устройством у каждого выезда оборудования для очистки колес в порядке, установленном строительными нормами и правилами СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

3.3.10. Осуществлять размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", Положением о порядке размещения рекламных конструкций на территории городского округа муниципального образования " Казачье ".

3.3.11. Осуществлять текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) по договорам с администрацией муниципального образования " Казачье ". На строительство и реконструкцию перечисленных объектов необходимо получить разрешение на строительство.

3.3.12. Осуществлять эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения по договорам с администрацией муниципального образования " Казачье ".

3.3.13. Осуществлять строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц по договорам с администрацией муниципального образования " Казачье". Текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения во дворах многоквартирных домов - по договорам с собственниками помещений в многоквартирных домах (управляющими организациями по договорам с собственниками).

3.3.14. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования "Казачье"в соответствии с Порядком проведения земляных работ на территории городского округа муниципального образования " Казачье ".

3.3.15. Соблюдать требования содержания домашних животных на территории городского округа в соответствии с порядком, утвержденным Правилами содержания домашних животных на территории городского округа муниципального образования " Казачье".

3.3.16. Предусматривать доступность среды населенного пункта для пожилых лиц и людей с ограниченными возможностями, инвалидов, иных маломобильных групп населения, оснащение объектов культурно-бытового обслуживания, здравоохранения, благоустройства, улиц и дорог, иных объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению указанных категорий населения.

3.3.17. Не допускать сжигания горючих отходов, предметов и материалов, в том числе опавшей листвы, не разводить костры на участках территорий независимо от форм собственности (пользования) земельных участков.

3.3.18. Обеспечить благоустройство и чистоту на берегах водоемов.

3.3.19. Размещать нестационарные объекты торговли и бытового обслуживания, товары для торговли с рук, лотков, прилавков, автомашин в местах, отведенных для этих целей администрацией муниципального образования "Казачье", указывать на данных объектах информацию о владельцах.

3.3.20. Вывозить освободившуюся тару с торговых точек и объектов общественного питания в течение суток, исключить случаи загромождения тарой территорий объектов благоустройства, а также контейнерных площадок.

3.3.21. Обеспечить чистоту и порядок на территории муниципального образования " Казачье" и в местах общего пользования во время торговли и по ее окончании, а также при проведении массовых мероприятий.

3.4. Праздничное оформление территории муниципального образования " Казачье ":

3.4.1. На период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, праздничное оформление выполнять по решению администрации муниципального образования " Казачье "

3.4.2. В праздничное оформление включаются: вывески национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3.4.3. Оформление зданий, сооружений осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования " Казачье "

3.4.5. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования "Казачье"

3.4.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

3.4.7. Работы, связанные с проведением общесельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования "Казачье" в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

3.5. Ответственные лица несут полную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за содержание, своевременную санитарную очистку закрепленной за ними территории, а также за своевременный вывоз отходов производства и потребления, мусора и снега с закрепленной территории в специально отведенные для этого места.

3.6. Ответственные лица, заключившие договоры с исполнителями на уборку и вывоз снега, вывоз отходов производства и потребления, мусора, в соответствии с условиями договоров обязаны контролировать ход выполнения работ и требовать от исполнителей своевременности и качества выполненных работ.

4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЗАЧЬЕ»

4.1. Требования по обращению с отходами на территории муниципального образования "Казачье" (за исключением обращения с опасными отходами).

4.1.1. Все собственники помещений в многоквартирных домах (управляющие организации по договорам с собственниками), индивидуальных домов, а также предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели обязаны заключить договоры с исполнителями на вывоз (самовывоз) и размещение отходов на текущий год и ежегодно, но не позднее чем за два месяца до конца года, продлевать их либо заключать новые на следующий год.

4.1.2. Вновь созданные предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, а также граждане, получившие земельный участок под индивидуальное строительство, обязаны заключить договор с исполнителями на вывоз и размещение отходов.

4.1.3. Юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) сбор твердых бытовых отходов производить только в контейнеры, размещенные на специально оборудованных контейнерных площадках. Контейнерная площадка должна иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию;

2) установить на отведенной территории достаточное согласно санитарным нормам количество контейнеров и обеспечить их эксплуатацию;

3) контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, урны содержать в исправном состоянии, очищать по мере накопления мусора;

4) обеспечить свободный, по возможности сквозной, проезд к площадкам с контейнерами;

5) отходы 1 - 4 классов опасности, не относящиеся к твердым бытовым отходам, собирать, хранить и сдавать на переработку в организации, осуществляющие данный вид деятельности;

6) отработанные ртутьсодержащие лампы утилизировать в строгом соответствии требованиям, установленным постановлением администрации муниципального образования "Казачье" "Об организации комплексной системы безопасного сбора, накопления, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на территории муниципального образования " Казачье ";

7) удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов;

8) вывоз отходов осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

4.1.4. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели обязаны иметь отчетную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места.

4.1.5. При временном хранении твердых бытовых отходов в дворовых мусоросборниках (контейнерах) должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при температуре -5 и ниже) - не более трех суток, в теплое время (при температуре свыше -5) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

4.1.6. Ответственность за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров, контейнерных площадок, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы (юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели).

4.2. Благоустройство и содержание многоэтажной жилой застройки.

4.2.1. Содержание территории многоэтажной жилой застройки (далее - придомовая территория) осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России, в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества, предусмотренными Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491.

4.2.2. Содержание придомовых территорий должно предусматривать:

1) текущий и капитальный ремонт проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, внутридворовых проездов, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

2) ежедневную уборку;

3) ремонт и очистку люков и решеток смотровых, ливнеприемных, дождеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

4) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, к источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и другим источникам);

5) озеленение и уход за зелеными насаждениями;

6) ежедневный вывоз или опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора.

4.2.3. Ответственные лица обязаны:

1) своевременно проводить текущий и капитальный ремонт проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, внутридворовых проездов, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

2) размещать на фасадах домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией муниципального образования «Казачье»;

3) осуществлять ежедневную уборку, в том числе антигололедные мероприятия, и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

4) проводить осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов проездов к дворовым территориям, внутридворовых проездов, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и иных расположенных на придомовой территории объектов, принимать меры по их устранению;

5) обеспечить установку достаточного, согласно нормам, количества контейнеров для твердых бытовых отходов, производить ежедневное опорожнение контейнеров и вывоз отходов на объекты размещения отходов;

6) обеспечить установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

7) предусматривать при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек возможность свободного стока талых и ливневых вод;

8) подготавливать территорию к сезонной эксплуатации, в том числе промывать и расчищать канавки для обеспечения оттока воды, систематически сгонять талые воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очищать территории после окончания таяния снега и осуществлять иные необходимые работы;

9) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

10) поддерживать в исправном состоянии электроосвещение и включать его в вечернее время суток;

11) осуществлять организацию мест для парковки транспортных средств, в том числе путем нанесения горизонтальной разметки согласно ГОСТу Р 52289-2004, а также установки информационных щитов и знаков;

12) выполнять иные требования по содержанию придомовых территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Казачье».

4.2.4. На придомовой территории запрещается:

1) производить мойку транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

3) хранить грузовые транспортные средства;

4) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

5) размещать на территории дворов жилых зданий любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки (кроме гостевых);

6) самовольно возводить дворовые постройки, устанавливать шлагбаумы, перегораживать проходы, проезды к дворовым территориям и другим территориям общего пользования;

7) размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления в неустановленных местах;

8) выливать помои;

9) устанавливать контейнеры и контейнерные площадки на расстоянии менее 20 метров либо более 100 метров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом;

10) высаживать деревья на расстоянии менее 5 метров от стен жилых домов до оси стволов и кустарники на расстоянии менее 1,5 метра от стен жилых домов.

4.2.5. При стоянке и размещении транспортных средств на территории дворов должно обеспечиваться беспрепятственное продвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

4.3. Благоустройство и содержание индивидуальной жилой застройки.

4.3.1. Благоустройство индивидуальной жилой застройки осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России.

4.3.2. Содержание и уборка проезжей части улиц, автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в зонах индивидуальной жилой застройки, в том числе проведение ямочного и капитального ремонта твердого покрытия, обустройство оснований с твердым покрытием, планировка и профилирование улиц, дорог и тротуаров без твердого покрытия, установка урн для сбора мусора осуществляются администрацией муниципального образования «Казачье», за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

4.3.3. Ответственные лица обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;

2) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

3) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией муниципального образования «Казачье»;

4) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

5) складировать твердые бытовые отходы только в специально отведенных местах - контейнерных площадках, обеспечить регулярный вывоз отходов на объекты размещения отходов на основании заключения договоров на вывоз с исполнителями;

6) обеспечить своевременную очистку от мусора территории общего пользования, прилегающей к домовладению, в границах, определенных [разделом 2](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C2015%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C50.docx#Par127) настоящих Правил;

7) выполнять иные требования по содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами администрации города Саянска.

4.3.4. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

4) складировать уголь, тару, дрова, строительные материалы, крупногабаритный мусор, твердые бытовые отходы за территорией домовладения в неустановленные места;

5) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

6) возводить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

7) размещать на уличных проездах территорий индивидуальной жилой застройки заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

8) разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы.

4.4. Содержание озелененных территорий.

Содержание озелененных территорий осуществляется с соблюдением Положения по содержанию, охране, защите, вырубке и восстановлению зеленых насаждений на территории муниципального образования "Казачье", принятого постановлением администрации муниципального образования «Казачье».

4.5. Содержание элементов благоустройства.

4.5.1. Содержание элементов благоустройства должно предусматривать:

1) поддержание элементов благоустройства и прилегающей территории в надлежащем состоянии;

2) своевременную очистку от грязи и промывку поверхностей элементов благоустройства.

4.5.2. Ответственные лица обязаны:

1) содержать элементы благоустройства и территорию, прилегающую к ним, в чистоте и исправном состоянии;

2) производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, центральных тепловых пунктов не реже одного раза в два года, а также следить за состоянием окраски и производить ремонт - по мере необходимости;

3) производить окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных павильонов транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек, иных элементов благоустройства не реже одного раза в год, а также следить за состоянием окраски и производить ремонт по мере необходимости;

4) осуществлять очистку элементов благоустройства от объявлений, афиш, плакатов, газет и иной информационно-печатной продукции;

5) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

6) менять песок в песочницах не менее одного раза в год и выполнять иные требования по содержанию элементов благоустройства, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, настоящими Правилами.

4.5.3. Запрещается:

1) размещать элементы благоустройства с нарушением требований настоящих Правил;

2) повреждать подземные инженерные коммуникации и их конструктивные элементы при размещении (установке) элементов благоустройства;

3) использовать элементы благоустройства не по назначению (сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

4) развешивать и наклеивать афиши, объявления, плакаты и иную информационно-печатную продукцию на поверхностях элементов благоустройства;

5) ломать и повреждать элементы благоустройства и их конструктивные части.

4.6. На территории муниципального образования «Казачье» запрещается:

1) производить пожоги для прогрева грунта при производстве земляных работ;

2) сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории села, а также в контейнерах и урнах; закапывать промышленные и бытовые отходы в землю;

3) выбрасывать отходы и мусор на территории села вне контейнеров и мусоросборников, создавать стихийные свалки отходов и мусора, переполнять контейнеры бытовыми отходами и загрязнять территорию вокруг них;

4) вывозить и сбрасывать отходы, мусор и прочие нечистоты непосредственно в леса, парки, лесопарки, на газоны, в водные объекты и другие неустановленные места;

5) осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников, а также повреждать урны, скамейки и другие элементы городского обустройства;

6) перевозить мусор, летучие, сыпучие и пылящие материалы открытым способом, приводящим к загрязнению территорий;

7) выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также использовать для этого колодцы и водостоки ливневой канализации;

8) устраивать выпуск сточных и канализационных вод в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы и в водные объекты;

9) мойка транспортных средств в местах, не предназначенных для этих целей;

10) содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных домов;

11) сметать мусор на проезжую часть и в колодцы ливневой канализации;

12) производить самовольное размещение любым способом афиш, объявлений, вывесок, агитационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, деревьях, кустарниках, остановочных пунктах, рекламных конструкциях, объектах внешнего благоустройства;

13) самовольная установка памятников, мемориальных досок и других ритуальных знаков памяти;

14) выбрасывать пустые банки, бутылки из-под спиртных и других напитков, окурки, обертки и другой мусор вне контейнеров, урн и мусоросборников в местах общего пользования, в том числе: во дворах, скверах, парках, на улицах, на стадионах, территориях образовательных учреждений, территориях учреждений здравоохранения;

15) распивать алкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво вне специально отведенных мест;

16) находиться на территории детских дошкольных и образовательных организаций после окончания их работы;

17) использовать в качестве топлива для печного отопления бытовой мусор, содержащий отходы пластиковых изделий, резинотехнических изделий, ветошь, пропитанную нефтепродуктами, отработанные масла и другие отходы, при сгорании которых выделяются высокотоксичные вещества, загрязняющие окружающую среду;

18) складировать нечистоты на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами;

19) возводить хозяйственные и вспомогательные постройки (дровяные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и т.п.) на дворовых территориях многоквартирных домов;

20) засорение и загромождение дворовых территорий и территорий общего пользования металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

21) содержание в ненадлежащем, неисправном состоянии фасадов зданий, строений, сооружений и их элементов, ограждений, заборов и прилегающей к ним территории, а также переоборудование, конструктивное изменение без соответствующего разрешения, покраска без согласования цветового решения специалистов администрации муниципального образования «Казачье»;

22) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных, нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели.

Раздел 5. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ

И СООРУЖЕНИЙ. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА СЕЛЬСКОЙ СРЕДЫ

5.1. Принципы организации содержания фасадов зданий и сооружений.

5.1.1. Основным принципом организации содержания фасадов зданий и сооружений и элементов благоустройства является создание комфортной и привлекательной среды обитания.

Собственники зданий, сооружений, а также нежилых помещений, расположенных в зданиях, сооружениях (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), все работы по ремонту, отделке фасадов обязаны производить на основании проектной документации, в которую в том числе входят следующие разделы:

1) по отделке фасадов, включающие цветовое решение и применяемые отделочные материалы;

2) по оформлению входных групп, включающие освещение, крыши, козырьки, ограждения, крыльца, цоколи, отмостки, пандусы и т.д.;

3) по оборудованию зданий и сооружений, включающему размещение антенн, водосточных труб, домовых знаков, защитных сеток и т.п.;

4) по благоустройству прилегающей территории, включающие подходы, подъезды, парковки, озеленение.

5.1.2. Проектная документация на выполнение работ по ремонту фасадов зданий и сооружений, замене или устройству элементов фасада, а также по изменению цветового или архитектурного решения должна быть согласована со специалистами администрации.

5.1.3. Требования к фасадам зданий:

1) фасады зданий, строений, сооружений, их отдельные элементы не должны иметь видимых загрязнений, повреждений;

2) отделка фасадов должна производиться с учетом общего цветового решения объектов соответствующей территории города (улицы, площади, части застройки микрорайона и т.п.);

3) на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;

4) на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади в соответствии с адресным реестром, при этом на зданиях, выходящих на две и более улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы;

5) на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде);

6) установка мемориальных досок на фасадах должна осуществляться в порядке, установленном муниципальным правовым актом муниципального образования «Казачье»;

7) принципы размещения на фасадах зданий наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, антенн изложены в [пункте 5.3.5](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C2015%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C50.docx#Par429) настоящего раздела;

8) на фасадах запрещается размещение афиш, объявлений, плакатов, листовок и другой информационно-печатной продукции.

5.2. Устройство и изменение элементов фасада, их цветового решения.

5.2.1. В состав элементов фасада входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения;

2) входные группы (в том числе: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (в том числе: балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

6) окна и витрины;

7) элементы кровли (в том числе: вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю);

8) архитектурные детали и облицовка (в том числе: колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);

9) водосточные трубы, включая воронки;

10) парапетные и оконные ограждения, решетки;

11) металлические элементы окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

12) навесные металлические конструкции (в том числе: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками на фасадах крупнопанельных и крупноблочных зданий;

14) стекла, рамы, балконные двери;

15) элементы подсветки фасада;

16) дополнительное оборудование фасада;

17) дополнительные элементы и устройства фасада.

5.2.2. Общие требования к устройству и изменению элементов фасада, их цветового решения:

5.2.2.1. При устройстве и изменении элементов фасада или их цветового решения должны учитываться:

1) историко-культурная ценность здания;

2) архитектурный облик соответствующей территории села;

3) назначение, характер использования помещений;

4) надежность, безопасность конструкций и элементов.

5.2.2.2. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектом.

5.2.2.3. При изменении элементов фасада не допускается:

1) окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие проектному решению отделки фасада;

2) окраска поверхностей, облицованных камнем.

5.2.2.4. Не допускается повреждение поверхности откосов, элементов архитектурного оформления проема.

5.2.3. Устройство и оборудование окон и витрин.

5.2.3.1. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными [п. 5.2.2](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C2015%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C50.docx#Par379) настоящих Правил.

5.2.3.2. При ремонте и замене оконных блоков не допускается изменение конструктивного и цветового решения оборудования окон и витрин, не соответствующее проектному решению фасада.

5.2.3.3. Принципы устройства и содержания окон и витрин:

1) замена старых оконных заполнений и витрин выполняется в соответствии с архитектурным решением фасада;

2) оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку;

3) окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, быть окрашены в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада;

4) цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно архитектурному решению фасада;

5) оборудование для озеленения (устройства озеленения) на фасадах должно размещаться упорядоченно, в соответствии с архитектурным решением фасада, иметь надежную конструкцию крепления.

5.2.4. Устройство и оборудование входных групп.

5.2.4.1. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными [п. 5.2.2](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C2015%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C50.docx#Par379) настоящих Правил.

5.2.4.2. Возможность размещения дополнительных входных групп определяется с учетом архитектурного решения фасада, планировки помещений, расположения существующих входов.

5.2.4.3. Входные группы объектов торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов фасада.

5.2.4.4. Оформление входных групп должно соответствовать решению фасада, иметь с ним единое цветовое решение.

5.2.4.5. При замене, ремонте, эксплуатации элементов входных групп не допускается изменение их технических характеристик, установленных проектной документацией.

5.2.4.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием согласно требованиям СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение", навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), удобными и безопасными устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и др.).

5.2.4.7. При входных группах следует предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения, как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях села. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

5.2.4.8. При входных группах следует предусматривать сезонное озеленение, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления. В случае если часть площадки при входных группах используется для временной парковки легкового транспорта и при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

5.2.5. Устройство и оборудование балконов и лоджий.

5.2.5.1. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада, их цветового решения, установленными [п. 5.2.2](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C2015%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C50.docx#Par379) настоящих Правил.

5.2.5.2. Принципы архитектурного решения балконов и лоджий (их габариты, тип остекления, цветовое решение, рисунок ограждений балконов и лоджий) на фасадах должны отвечать комплексному решению фасада здания, отдельного блока, секции, этажа и т.п. Не допускается использование отделочных материалов разного цвета, фактуры, технических характеристик в пределах одного здания, отдельного блока.

5.2.5.3. В целях обеспечения безопасности граждан, в том числе противопожарной безопасности, соблюдения санитарных норм запрещается:

1) загромождать балконы и лоджии предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и прочей утварью);

2) развешивать ковры, одежду, белье на балконах и в окнах наружных фасадов зданий, выходящих на проезжую часть улиц и площадей.

Собственники общественных зданий, помещений, собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах обязаны содержать в чистоте балконы и лоджии, осуществлять их содержание, ремонт, капитальный ремонт с соблюдением требований настоящих Правил.

5.3. Дополнительное оборудование фасада.

5.3.1. Под дополнительным оборудованием фасада понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

5.3.2. Основными видами дополнительного оборудования являются:

1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

2) антенны;

3) видеокамеры наружного наблюдения;

4) часы;

5) банкоматы;

6) оборудование для освещения территории города Саянска.

5.3.4. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах:

1) после установки дополнительного оборудования предусмотреть восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;

2) размещение оборудования с учетом архитектурного решения фасада;

3) безопасность для людей;

4) размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

5.3.5. Принципы размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн:

1) при размещении дополнительного оборудования отдавать предпочтение дворовым фасадам, при отсутствии такой возможности размещение дополнительного оборудования на фасадах, выходящих на проезжую часть магистральных улиц, на площади следует согласовывать со специалистами администрации муниципального образования «Казачье»;

2) предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

3) маскировать наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции декоративными решетками, экранами;

4) группировать ряды элементов на общей несущей основе;

5) располагать в соответствии с архитектурным решением фасада.

5.3.6. Допускается размещение банкоматов на фасадах зданий:

1) встроенных в пространство витрины при условии сохранения общего характера витринного заполнения;

2) встроенных в нишах или дверных проемах при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения фасада, габаритов проема.

5.4. Дополнительные элементы и устройства фасадов.

5.4.1. Под дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений (далее - дополнительные элементы и устройства) понимается оборудование, размещаемое на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений, содержащее информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее - заинтересованные лица), а также сведения, доведение которых до потребителя (третьих лиц) является обязательным в соответствии с федеральными законами.

5.4.2. Действие [пункта 5.4.1](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C2015%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C50.docx#Par439) настоящих Правил не распространяется на рекламные конструкции, условия размещения которых определены Положением "О порядке размещения рекламных конструкций на территории городского округа муниципального образования "Казачье".

5.4.3. Общие требования к размещению и содержанию дополнительных элементов и устройств на фасаде:

5.4.3.1. Дополнительные элементы и устройства должны содержаться в технически исправном состоянии, чистоте, без механических повреждений.

5.4.3.2. Принципы размещения:

1) в соответствии с архитектурным решением фасада;

2) не допускается повреждение отделки и элементов фасада, уничтожение существующих фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий и сооружений;

3) не допускается создание помех для визуального восприятия архитектурных объектов.

5.4.4. Место размещения и параметры дополнительных элементов на зданиях, строениях, сооружениях следует согласовывать со специалистами муниципального образования «Казачье»

5.4.5. Дополнительные элементы информационного характера.

5.4.5.1. Требования к размещению дополнительных элементов информационного характера (вывесок, информационных досок, фотографий каких-либо товаров или изображений) определены Положением "О порядке размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования " Казачье ".

5.4.6. Дополнительные элементы ориентирующей информации - знаки адресации.

5.4.6.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

5.4.6.2. Устройство дополнительных элементов ориентирующей информации осуществляется собственниками зданий и сооружений, а в случаях, предусмотренных договорами между собственниками - физическими и юридическими лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту зданий и сооружений, в соответствии с общими требованиями к размещению и содержанию дополнительных элементов и устройств на фасаде, установленными [п. 5.4.3](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%87%D1%8C%D0%B5%5C%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%5C2015%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C50.docx#Par441) настоящих Правил.

5.4.6.3. Основными видами знаков адресации являются:

1) номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;

2) указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

5.4.6.4. Общие требования к размещению знаков адресации:

1) унификация мест размещения;

2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

5.4.6.5. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

5.4.6.6. Номерные знаки размещаются:

1) на уличном (главном) фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

5) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

6) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

5.4.6.7. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

1) высота от поверхности земли - от 3,5 м до 5 м;

2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

5.4.6.8. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

5.4.6.9. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

1) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

2) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

5.4.6.10. Не допускается размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, не просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах.

5.4.6.11. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

5.5. Ограждение территории зданий и сооружений.

На территориях общественного, жилого (за исключением участков индивидуальных жилых домов), рекреационного назначения запрещается проектирование глухих ограждений. Необходимо отдавать предпочтение применению сквозных декоративных металлических ограждений.

5.5.1. Установка ограждения территорий зданий и сооружений, а также установка шлагбаумов допускается в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению собственников, владельцев указанного земельного участка.

5.5.2. При установке ограждения, шлагбаума учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

5.5.3. Установка ограждения или шлагбаум выполняется в соответствии с эскизным проектом, согласованным со специалистом администрации муниципального образования «Казачье». В случае, когда выполнение работ связано со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории, необходимо оформить разрешение на земляные работы.

5.5.4. Требования к устройству ограждений:

1) вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

2) применение одного вида (подобных видов) ограждения в границах объекта благоустройства;

3) соответствие архитектурно-художественного решения ограждения характеру застройки;

4) безопасность конструкции.

5.5.5. Основными видами ограждений на дворовых территориях многоквартирных домов являются:

1) газонные ограждения высотой 0,3 - 0,5 м;

2) низкие, средние и высокие ограды высотой соответственно 0,5 - 1,0 м; 1,0 - 1,7 м и 1,8 - 3,0 м;

3) ограждения-тумбы высотой 0,3 - 0,4 м для транспортных проездов и автостоянок;

4) ограждения спортивных площадок высотой 2,5 - 3,0 м;

5) ограждения хозяйственных площадок высотой не менее 1,2 м;

6) ограждения декоративные высотой 1,2 - 2,0 м;

7) ограждения технические (лестниц, балконов, крыш и т.п.) (высота принимается в соответствии с действующими нормами);

8) защитно-охранные ограждения.

5.5.6. В местах примыкания газонов к проездам и автостоянкам высота ограждений должна быть не менее 0,4 м. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, а также в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон рекомендуется предусматривать размещение на территории газона защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м с отступом от проезда на 0,2 - 0,3 м.

5.5.7. Ограждение строительных площадок (передвижное и стационарное) является защитно-охранным ограждением. Такие ограждения устанавливаются согласно требованиям безопасности высотой 2 метра (ГОСТ 23407-78) в целях защиты пешеходных зон от попадания строительного мусора, производственных мощностей от несанкционированного проникновения посторонних лиц. Заградительными барьерами могут служить:

а) деревянные ограждения из стандартных элементов, без острых кромок, заусенцев, неровностей, которые могут стать причиной травматизма, устойчивые к внешним воздействиям;

б) ограждения из железобетона;

в) ограждения из профнастила;

г) ограждения из сетки-рабицы.

Ограждения должны быть сплошными, надежными и устойчивыми, удовлетворять современным эстетическим требованиям. Цветовое решение ограждения должно соответствовать общему цветовому решению застройки улицы, другой территории города. Ограждения допускается оклеивать рекламными плакатами, оформлять информационными щитами.

5.5.8. Не допускается:

1) установка ограждения, шлагбаума, затрудняющая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам;

2) установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

3) установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций.

5.6. Малые архитектурные формы.

5.6.1. Малые архитектурные формы являются элементами благоустройства сельской среды.

5.6.2. К малым архитектурным формам относятся:

1) беседки;

2) навесы;

3) перголы;

4) мебель, в том числе: скамьи, тумбы, столы, урны;

5) скульптурно-архитектурные композиции, в том числе: памятные знаки, монументы, скульптуры, арт-объекты;

6) дополнительные элементы благоустройства.

5.6.3. Малые архитектурные формы выполняются на основе типовых или индивидуальных проектов, согласованных со специалистом администрации муниципального образования «Казачье».

5.6.4. Принципы устройства малых архитектурных форм:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

2) прочность, устойчивость конструкций и материалов к внешним воздействиям;

3) безопасность, надежность.

5.6.5. Малые архитектурные формы должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование.

5.6.6. Типы и количество размещаемой городской мебели зависят от функционального назначения территории, количества посетителей.

Скамьи устанавливаются на твердые виды покрытия или фундамент, на площадках для отдыха допускается их установка на мягкие виды покрытий. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

5.7. Наружное освещение.

5.7.1. Наружное освещение является одним из элементов благоустройства, а также архитектурно-художественным средством формирования светоцветовой среды в темное время суток. При этом в различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

5.7.2. Основными типами устройств декоративного наружного освещения являются:

1) светильники на вертикальных стойках;

2) прожектора;

3) декоративные торшеры;

4) настенные светильники;

5) газонные светильники;

6) устройства линейной и ленточной подсветки;

7) встроенные светильники (в том числе: в поверхность земли, ступеней).

5.7.3. Принципы устройства элементов наружного освещения:

1) единое решение наружного освещения в границах объекта благоустройства;

2) соответствие архитектурно-художественного решения устройств наружного освещения характеру окружения;

3) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

4) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минтопэнерго Российской Федерации, безопасность населения, обслуживающего персонала и защищенность от вандализма;

5) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

6) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

7) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5.8. Виды покрытий.

5.8.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать и поддерживать внешний архитектурный облик застройки.

5.8.2. Для целей благоустройства используются следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и т.п.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные - представляющие сочетания вышеуказанных покрытий.

5.8.3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

5.8.4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

5.8.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. При наличии системы дождевой канализации уклон поверхности твердых видов покрытия должен составлять не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле.

5.8.6. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) необходимо выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения. Продольные бороздки на тактильном покрытии шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм должны располагаться вдоль направления движения.

5.8.7. В радиусе не менее 1,5 м от стволов деревьев, расположенных в мощении без защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек), применяются защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона.

5.8.8. Цветовое решение применяемого вида покрытия должно соответствовать общему цветовому решению застройки улицы, другой территории села.

5.9. Нестационарные объекты.

5.9.1. Размещение нестационарных сооружений на территориях села не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в зонах исторической застройки и на территории природного комплекса параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие параметры и условия их размещения должны быть согласованы со специалистом администрации муниципального образования «Казачье»

5.9.2. Не допускается размещение нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, ближе 25 метров от вентиляционных шахт, ближе 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3-х метров от стволов деревьев.

5.9.3. Допускается размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час пик в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

5.9.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и др.) рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

5.9.5. Размещение остановочных павильонов следует предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона следует предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 (м) и более (в случае блокировки с торговым киоском). Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев - не менее 2,0 м, при этом деревья должны быть с компактной кроной. Размещение ограждений остановочных площадок следует проектировать согласно ГОСТу 23457. При проектировании остановочных пунктов следует обеспечивать требования СНиП 35-01.

5.9.6. Размещение туалетных кабин следует предусматривать на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину следует устанавливать на твердые виды покрытия. Покрытие и ширина пешеходного подхода к туалетной кабине должны быть рассчитаны на эпизодический проезд специализированного автотранспорта.

5.9.7. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности (СНиП 21-01), архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Раздел 6. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА, СВЯЗАННЫЕ С СОДЕРЖАНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ

ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

Перевозчики автобусных маршрутов обязаны ежедневно выпускать на линии автобусы и другие транспортные средства чистыми как внутри, так и снаружи.

6.1. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории села физическим и юридическим лицам независимо от форм собственности, отвечающим за содержание и эксплуатацию транспортных средств, запрещается:

6.1.1. Производить передвижение и стоянку транспортных средств в неустановленных местах, в том числе: на площадках перед подъездами многоквартирных домов, на газонах и цветниках, тротуарах, детских площадках, на территориях парков, садов, скверов, бульваров, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ.

6.1.2. Самовольная установка ограждений на проезжей части автомобильной дороги местного значения в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения части автомобильной дороги.

6.1.3. Выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные, земляные работы, без предварительной мойки (очистки) колес и кузова, создающих угрозу загрязнения территории села.

6.1.4. Передвижение по территории села транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, твердых бытовых отходов при отсутствии пологов или обеспечения иных мер, предотвращающих загрязнение улиц и территорий муниципального образования «Казачье». Перевозчик должен немедленно устранить упавшие при погрузке, выгрузке или транспортировке мусор, предметы, материалы.

6.1.5. Повреждать ограждения автомобильных дорог.

6.1.6. Оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства и механизмы на территории муниципального образования «Казачье» вне специально отведенных для этого мест.

6.1.7. Мойка транспортных средств возле водных объектов и в их охранных зонах, во дворах многоквартирных домов, также в местах, не предназначенных для этих целей.

6.1.8. Осуществлять заправку транспорта горюче-смазочными материалами, проведение технического обслуживания и ремонта автотранспорта, хранение транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест.

6.1.9. Производить парковку автомашин на обочинах дорог в период механизированной уборки проезжей части улично-дорожной сети села.

6.2. С целью сохранения дорожных покрытий запрещается:

6.2.1. Подвоз груза волоком.

6.2.2. Сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.

6.2.3. Перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

6.2.4. Движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах, дворовых территориях и проездах к территориям многоквартирных жилых домов, стоянка на проезжей части автомобильных дорог, расположенных на территориях общего пользования в зонах индивидуальной жилой застройки.

6.3. Организации, имеющие подземные и наземные инженерные сети и коммуникации.

6.3.1. Обязанности:

1) постоянно следить за их исправностью, ремонтировать, а также своевременно производить очистку колодцев и коллекторов;

2) своевременно, в соответствии с существующими нормативами, устранять аварии, возникающие в инженерных коммуникациях, а также устранять последствия этих аварий;

6.3.2. Запрещается:

1) самовольное присоединение к системам ливневой канализации;

2) сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации города:

а) сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

б) кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);

в) веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

6.3.3. Уполномоченные предприятия обязаны:

1) освещать в вечернее и ночное время все территории, где имеется наружное освещение;

2) производить своевременную замену перегоревших ламп, разбитой арматуры, ремонт устройств наружного освещения;

3) производить уборку территорий, прилегающих к трансформаторным подстанциям, по периметру отведенного земельного участка на 5 метров, а также уборку территорий, находящихся на участках отведения земли под опоры и линии электропередач. Работы производит организация, эксплуатирующая данные инженерные сооружения.

6.4. Собственники помещений в многоквартирных домах (управляющие организации по договорам с собственниками) обязаны постоянно следить за исправностью внутридомовых инженерных сетей и не допускать образования сырости в подвальных и чердачных помещениях. Чердаки, подвалы зданий и другие места общего пользования должны содержаться в сухом виде и иметь постоянную вентиляцию воздуха. Запрещается захламление чердаков, подвалов и других мест общего пользования бытовыми отходами. Двери, ведущие в подвальные и чердачные помещения, должны быть постоянно закрытыми на замок.

6.5. Собственники помещений в многоквартирных домах (управляющие организации по договорам с собственниками) обязаны не реже одного раза в год проводить в подвалах и чердаках обслуживаемых зданий мероприятия по дератизации и дезинсекции.

6.6. Земляные работы, связанные с ремонтом, монтажом, строительством инженерных сетей и сооружений, должны проводиться в строгом соответствии с утвержденным Порядком производства земляных работ на территории муниципального образования "Казачье".

6.7. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обязаны использовать бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций выполнение работ производится способом, согласованным в ордере (разрешении) на производство земляных работ, оформленном в установленном порядке.

6.8. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории села организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить:

1) наличие указателей, освещенных в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ;

2) твердое покрытие подъездных путей к строительным площадкам, местам производства строительных, ремонтных, земляных работ, приспособление для мойки колес автомобилей, исключающее вынос грязи и мусора с территории строительной площадки, в соответствии со строительными нормами и правилами;

3) ограждение забором строительных площадок на территории города в соответствии со строительными нормами и правилами. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий со специалистом администрации муниципального образования «Казачье» в соответствии с Порядком производства земляных работ на территории муниципального образования "Казачье".

Раздел 7. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ САНИТАРНОГО ДНЯ

И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЕСЕННЕЙ САНИТАРНОЙ УБОРКЕ

7.1. Ежегодно весной, после стаивания снега, на территории муниципального образования "Казачье" проводятся мероприятия по санитарной уборке территорий, срок проведения которых устанавливается постановлением администрации муниципального образования «Казачье».

Раздел 8. ПОРЯДОК УСТАНОВКИ УРН ДЛЯ СБОРА МЕЛКОГО МУСОРА

8.1. Во всех общественных местах должны быть выставлены урны. В обязательном порядке устанавливается не менее 2-х урн у входов в магазины, у предприятий общественного питания, бытового обслуживания, культурно-зрелищных предприятий и учреждений, учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений, у рынков, у входов в офисы, конторы организаций, учреждений и предприятий. В местах организации уличной торговли, у торговых павильонов и киосков - не менее 1 урны, на остановках общественного транспорта - 2 урны, у каждого подъезда многоквартирного дома - 1 урна.

8.2. Урны приобретаются, устанавливаются (крепятся), содержатся и очищаются за счет предприятий, организаций и учреждений, индивидуальных предпринимателей, собственниками помещений в многоквартирных домах (управляющими организациями по договорам с собственниками), на закрепленной территории которых они находятся.

8.3. Эскиз урны согласовывается со специалистом администрации муниципального образования «Казачье».

8.4. Опорожнение урн от мусора по мере их наполнения производят владельцы урн или исполнители по договору с владельцами урн.

Раздел 9. ЗИМНЯЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАЗАЧЬЕ"

9.1. Зимняя уборка проезжих частей улиц, проездов и пешеходных тротуаров осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и другими нормативными документами, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые инертные материалы, в том числе: СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", ГОСТом Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения", Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 N ЩС-548-р.

9.2. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля.

9.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года.

9.4. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки, подготовка которых должна быть завершена до 1 октября. Запрещается вывоз снега в не отведенные для этих целей места. Определение площадок, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на администрацию муниципального образования «Казачье». После снеготаяния до 1 мая площадки временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

9.5. Подрядные организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку, складирование необходимого количества инертных материалов (крупный песок, щебень фракцией до 10 мм).

9.6. В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны, мусорные контейнеры и прочие элементы малых архитектурных форм, а также пространство слева, справа и перед ними, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

9.7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

9.8. Запрещается: выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов, на газоны, тротуары снег, счищаемый с дворовых территорий, проездов к дворовым территориям, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

9.9. Зимняя уборка территорий осуществляется в следующем порядке:

1) расчистка проезжей части улиц от снежных завалов и заносов;

2) обработка проезжей части улиц инертными материалами (крупный песок, щебень фракцией до 10 мм);

3) удаление снега с улиц и других территорий;

4) зачистка дорожных лотков после удаления снега.

9.10. При невозможности оперативного удаления наледи в качестве основного средства борьбы с гололедом на проезжих частях автодорог использовать посыпку щебня, на тротуарах и пешеходных дорожках - песок. Посыпка проезжей части автодорог производится ответственными организациями сразу с началом образования гололеда. В первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки дорог с наибольшей интенсивностью движения:

1) подъем и спуск на въезде в села;

2) перекрестки улиц, остановки общественного транспорта, пешеходные переходы и подъезды к ним в пределах 50 метров.

9.11. При непрекращающемся снегопаде в течение суток должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах с кратковременными, не более одного часа, перерывами для заправки машин ГСМ и принятия пищи водителями.

9.12. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на улицах и площадях, ширина проезжей части которых не менее 6 метров.

9.13. Формирование снежных валов не допускается:

1) ближе 5 метров от начала перекрестка дорог во всех направлениях;

2) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

3) ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;

4) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

9.14. Тротуары и посадочные площадки транспорта, имеющие усовершенствованное покрытие, должны быть полностью очищены от снежно-ледяных образований и содержаться в безопасном для движения состоянии.

9.15. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых пяти сантиметров выпавшего снега и образовавшегося гололеда.

9.16. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Сброшенные с крыш снег и ледяные сосульки убираются немедленно по окончании сбрасывания с проезжей части, тротуаров и пешеходных дорожек.

9.17. Скол льда, снятие сосулек, очистка крыш от снега осуществляются пользователями и собственниками отдельно стоящих зданий, а в многоквартирных домах - управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома в соответствии с заключенными договорами с собственниками жилых и нежилых помещений.

9.18. Первая механизированная уборка улиц и тротуаров в осенне-зимний период и обработка противогололедными средствами должны заканчиваться в 8 часов утра. Последующие по мере необходимости производятся в течение дня.

9.19. Очистка тротуаров и дворовых территорий (твердые покрытия) от снега и льда производится под скребок. При снегопадах очистка тротуаров и дворовых территорий производится по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка инертными материалами (крупный песок, щебень фракцией до 10 мм).

9.20. Снег, счищаемый с дворовых территорий, разрешается складировать на территории дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод от многоквартирных домов.

9.21. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

1) разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, приваливание снега к стенам зданий, складирование (выброс) сколотого льда;

2) сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

3) укладка снега и сколка льда на трассах тепловых и электрических сетей;

4) сбрасывание снега и льда в смотровые и дождевые колодцы;

5) воспрепятствование транспортными средствами, другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

Раздел 10. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "КАЗАЧЬЕ" В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

10.1. Летняя уборка территории города производится с наступлением устойчивых плюсовых температур, с 15 апреля по 15 октября. Сроки могут изменяться в случае резкого изменения погодных условий.

10.2. В летний период ответственными организациями на закрепленной территории проводятся следующие мероприятия:

1) промывка и расчистка дождеприемников стока воды для нормального отвода талых вод;

2) систематический сгон талой воды к дождеприемным колодцам ливневой сети;

3) общая санитарная очистка закрепленной территории после окончания таяния снега с полной очисткой от остатков инертных материалов, используемых для посыпки против гололеда.

10.3. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от песчаных наносов и различного мусора.

10.4. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

10.5. Придорожные полосы дорог, разделительные полосы, выполненные в виде газонов, территории без лесопосадок, деревьев и кустарника должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова на них не должна превышать 15 см.

10.6. Уборка закрепленных территорий осуществляется ежедневно и должна заканчиваться до 8 часов при соблюдении санитарных норм по уровню шума.

10.7. В период листопада предприятия и организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз на свалку опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дворовых территорий.

Раздел 11. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

11.1. Контроль исполнения настоящих Правил в пределах своей компетенции осуществляют:

1) государственные органы в области охраны окружающей природной среды;

2) государственные органы территориального отдела Роспотребнадзора;

3) правоохранительные органы;

4) собственники помещений в многоквартирных домах или управляющие организации в зависимости от выбранного способа управления многоквартирными домами.

11.2. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на юридических лиц, граждан, индивидуальных предпринимателей, постоянно или временно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования "Казачье".

11.3. Привлечение граждан, юридических и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Законом Иркутской области N 98-оз от 12.11.2007 "Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области" и иными законодательными и нормативными правовыми актами Иркутской области и Российской Федерации.

11.4. Дела об административных правонарушениях, предусмотренных настоящими Правилами, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Протоколы об административных правонарушениях уполномочены составлять должностные лица в соответствии с Законом Иркутской области от 12.11.2007 N 98-оз "Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области".

11.6. Лица, уполномоченные составлять протоколы, имеют право выдавать письменные предупреждения с указанием срока устранения нарушения.