**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Боханский район**

Администрация муниципального образования «Казачье»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.03.2015 г. № 37 с. Казачье

О порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Казачье» и свободного от прав третьих лиц (за исключением [имущественных прав](http://pandia.ru/text/category/imushestvennoe_pravo/) субъектов малого и [среднего предпринимательства](http://pandia.ru/text/category/srednee_predprinimatelmzstvo/)), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам [арендной платы](http://pandia.ru/text/category/arendnaya_plata/)) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества

В соответствии с Федеральным законом от 01.01.2001 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.01.2001 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения [договоров аренды](http://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi/), договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности [муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) «Казачье» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми [видами деятельности](http://pandia.ru/text/category/vidi_deyatelmznosti/)), включенного в Перечень муниципального имущества (приложение 2).

3. Утвердить Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Казачье» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 3).

4. Контроль исполнением данного постановления оставляю за собой.

Т.С. Пушкарева

Приложение 1

ПОРЯДОК
формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Казачье» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**1 Общие положения**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.01.2001 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 01.01.2001 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет порядок формирования, ведения и опубликования указанного Перечня имущества.

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Казачье» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется специалистом по имуществу и земле муниципального образования «Казачье» (далее - СИЗМО).

2. В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество, составляющее казну МО «Казачье», свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе [земельные участки](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, - которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект) для осуществления их уставной деятельности, невостребованное органами муниципальной власти МО «Казачье» для обеспечения осуществления своих полномочий.

3. В Перечень могут быть включены объекты, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими право преимущественного выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом РФ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.  Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект), и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность Субъектов, арендующих это имущество.

**2. Формирование и ведение перечня**

1. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, позволяющих в установленном порядке индивидуализировать объект, в том числе:

1.1. Для объектов муниципального недвижимого имущества:

1.1.1. Наименование объекта.

1.1.2. Адрес объекта.

1.1.3. Описание объекта (площадь помещения, здания и т. п.; месторасположение помещения в здании).

1.1.4. Наличие инженерных коммуникаций.

1.1.5. Отсутствие/необходимость проведения ремонта.

1.1.6. Целевое назначение.

1.1.7. В случае наличия оформленного договора аренды - данные об официальном пользователе.

1.2. Для объектов муниципального движимого имущества:

1.2.1. Наименование имущества.

1.2.2. Описание имущества (год ввода в эксплуатацию, техническое описание, качественные характеристики).

1.2.3. Стоимость имущества (восстановительная, остаточная, износ).

2. Включение имущества в перечень или исключение его из перечня, а также изменение сведений об имуществе производится путем внесения соответствующей записи.

3.  Внесение в перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе производится СИЗМО на основании постановления главы администрации МО «Казачье».

4.  Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики). Отдельного Постановление главы местной администрации МО «Казачье» об изменении сведений об имуществе не требуется.

5. В перечне указывается целевое назначение имущества. В случае если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в перечне указываются все возможные случаи его использования.

6. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

- отсутствие заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление объекта, включенного в Перечень, в аренду в течение шести месяцев со дня публикации предложения о передаче объекта в аренду;

- принятие решения главой местной администрации МО «Казачье» о необходимости исключения объекта из Перечня в целях более эффективного использования объекта;

- изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению на основании данных, предоставленных специалистами по жилищно-эксплуатационной деятельности местной администрации МО «Казачье»;

- списания;

- утраты или гибели имущества;

7. Местная администрация МО «Казачье» вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 6 настоящего Порядка.

8. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им (в т. ч. сдача в субаренду), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

9. Перечень и изменения к нему утверждаются главой администрации МО «Казачье»

**3. Опубликование перечня**

Постановления, утверждающие Перечень и изменения к нему, подлежат опубликованию в муниципальном Вестнике и размещению на официальном сайте [органов местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) МО «Казачье»

Приложение 2

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Казачье» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Казачье» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется на торгах, в порядке установленном Приказом ФАС России «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также в ином порядке предусмотренном действующим законодательством.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения [договора аренды имущества](http://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi_imushestva/), включенного в Перечень, необходимо наличие подтверждающих документов от субъекта малого и среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленной статьей 4 Федерального закона от 01.01.2001 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение 3

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Казачье» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь объекта, кв. м | Наличие инженерных коммуникаций | Необходимость проведения ремонта (есть/нет) | Целевое использование | Наличие договора аренды |
| 1. | Помещение  | с. Казачье ул. Мира 1 Г | 100 | нет | Есть | Под магазин | ООО «Эдельвейс» |
| 2. | Помещение  | С. Казачье ул. Школьная 1-4 | 27,3 | нет | Нет | Под почту | нет |